

Vejledende aktiekurser pr. aktie á nom. DKK 25.000 - opdateret pr. 31. december 2024

	Aktiekurs pr. 31. december 2024	Foreslået udbytte til godkendelse den 25. april 2025	Aktiekurs pr. 25. april 2025 efter generalforsamling	Afkast for 2024
	(inkl. afsat udbytte)		(efter udbetalt udbytte)	(inkl. udbytte)
Core Bolig VII KAS CVR: 37 23 11 26	82.719	2.600	80.119	6,1%
Core Bolig VII Inv. nr. 1 Fondskode: DK0060682946 / CVR: 37 22 53 39	78.322	2.000	76.322	5,1%
Core Bolig VII Inv. nr. 2 Fondskode: DK0060683084 / CVR: 37 24 88 35	78.316	2.000	76.316	5,1%
Core Bolig VII Inv. nr. 3 Fondskode: DK0060683241 / CVR: 37 24 89 75	78.379	2.000	76.379	5,2%
Core Bolig VII Inv. nr. 4 Fondskode: DK0060698868 / CVR: 37 34 20 76	78.338	2.000	76.338	5,1%
Core Bolig VII Inv. nr. 5 Fondskode: DK0060698942 / CVR: 37 34 19 91	78.330	2.000	76.330	5,1%
Core Bolig VII Inv. nr. 6 Fondskode: DK0060699080 / CVR: 37 34 22 70	78.449	2.100	76.349	5,2%
Core Bolig VII Inv. nr. 7 Fondskode: DK0060699163 / CVR: 37 34 25 13	78.318	2.000	76.318	5,1%
Core Bolig VII Inv. nr. 8 Fondskode: DK0060738839 / CVR: 37 69 45 33	78.315	2.000	76.315	5,1%
Core Bolig VII Inv. nr. 9 Fondskode: DK0060741890 / CVR: 37 77 97 92	78.463	2.100	76.363	5,2%
Core Bolig VII Inv. nr. 10 Fondskode: DK0060742351 / CVR: 37 79 61 90	78.360	2.000	76.360	5,1%

Dette er noterede aktier, hvorfor ovenstående aktiekurser er vejledende. Du kan ikke være sikker på, at din bank opdaterer kursen i dit depot.

Værdiansættelsen er baseret på Net Asset Value (Fair Value), som beregnes på grundlag af den regnskabsmæssige egenkapital med reguleringen af dels prioritetsgæld til kursværdi og dels hensættelse af performance fee på 5% af urealiserede ejendomsavancer til forvalteren. Desuden foretages regulering for opskrivning til dagsværdi af projektejendomme under overtagelse. Reguleringerne korrigeres for skatteeffekten. De vejledende aktiekurser opgøres hvert år på basis af de reviderede årsrapporter, og opdateres hvert kvartal på basis af de ureviderede kvartalsregnskaber. Ved kvartalsregnskaber sker der ikke opdatering af ejendommenes værdiansættelse. Aktiekurserne opdateres efter bestyrelsens godkendelse af henholdsvis årsrapport og kvartalsregnskaber, jf. Finanskalenderen.

Hvis du har aktien i et pensionsdepot, vil du i november blive bedt om at indberette en skatteværdi. Der anvendes altid kursen beregnet som indre værdi fra seneste årsrapport. Dvs. i november 2025 anvendes kursen pr. 31. december 2024. Vi henviser til offentliggjort vejledende kursliste for pensionsbeskatning: <https://coreproperty.dk/regnskab-og-kurser/>.

Er du i tvivl om noget, er du altid velkommen til at kontakte Core Property's CFO, Peder Sehested Lund på 33 41 88 08 eller plu@coreproperty.dk.