

Uafhængig revisors erklæring om kreditorernes stilling efter fusion

Til kreditorerne i de fusionerende selskaber

I anledning af fusionen af Core Poland Residential V Investoraktieselskab Nr. 1, Core Poland Residential V Investoraktieselskab Nr. 2 og Core Poland Residential V A/S med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2022 og med Core Poland Residential V A/S som det fortsættende selskab har vi fået til opgave at udarbejde en erklæring efter selskabsloven § 242 om, hvorvidt kreditorerne i de fusionerende selskaber må antages at være tilstrækkeligt sikrede efter fusionen i forhold til det enkelte selskabs nuværende situation.

Ved ”at være tilstrækkeligt sikret” forstås i denne erklæringsopgave, at betaling af kreditorer forventes at kunne finde sted i mindst samme omfang som før fusionen.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet for at opfylde kravet i selskabslovens § 242 og kan ikke anvendes til andre formål.

Ledelsens ansvar

Bestyrelserne i de fusionerende selskaber har ansvaret for de fastsatte vilkår ved fusionen, herunder at kreditorerne i Core Poland Residential V Investoraktieselskab Nr. 1, Core Poland Residential V Investoraktieselskab Nr. 2 og Core Poland Residential V A/S må antages tilstrækkeligt sikrede efter fusionen i forhold til det enkelte selskabs nuværende situation, jf. selskabsloven § 242.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt kreditorerne i Core Poland Residential V Investoraktieselskab Nr. 1, Core Poland Residential V Investoraktieselskab Nr. 2 og Core Poland Residential V A/S er tilstrækkeligt sikrede efter fusionen i forhold til det enkelte selskabs nuværende situation, jf. selskabsloven § 242.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000 (ajourført), Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

PricewaterhouseCoopers er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd samt etiske krav gældende i Danmark.

Ved vurderingen af kreditorernes sikkerhed efter fusionen har vi med udgangspunkt i selskabernes årsregnskaber for 2021 vurderet den finansielle stilling, herunder arten af forpligtelser i Core Poland Residential V Investoraktieselskab Nr. 1, Core Poland Residential V Investoraktieselskab Nr. 2 og Core Poland Residential V A/S før fusionen. Vi har endvidere vurderet den finansielle stilling i det fortsættende Core Poland Residential V A/S efter fusionen, herunder foretaget økonomiske undersøgelser med særlig vægt på den forventede udvikling i dette selskabs indtjening og likviditet ud fra en forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at kreditorerne i Core Poland Residential V Investoraktieselskab Nr. 1, Core Poland Residential V Investoraktieselskab Nr. 2 og Core Poland Residential V A/S må antages at være tilstrækkeligt sikrede efter fusionen i forhold til det enkelte selskabs nuværende situation, jf. selskabsloven § 242.

København, den 23. marts 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne32806

Brian Rønne Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33726

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Brian Rønne Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: PID:9208-2002-2-614558851092

IP: 34.99.xxx.xxx

2022-03-25 09:51:07 UTC

NEM ID 

Morten Jørgensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: CVR:33771231-RID:15882295

IP: 83.136.xxx.xxx

2022-03-25 10:42:15 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>