

# Hellebro

## BUDGET 2025

### RESULTATOPGØRELSE

(DKK '000)

						2024
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	169	169	169	169	676	664
Lejeindtægter - erhverv	618	618	618	618	2.471	2.429
Lejeindtægter - anden	0	0	0	0	0	0
<b>Lejeindtægter</b>	<b>787</b>	<b>787</b>	<b>787</b>	<b>787</b>	<b>3.147</b>	<b>3.094</b>
Vedligehold	-73	-73	-26	-26	-199	-232
Ejendomsskatter og forsikring	-62	-62	-62	-62	-247	-247
Forbrugsudgifter	-3	-3	-3	-3	-13	-17
Gebyrer og div omk.	-1	-1	-1	-1	-2	-6
<b>Driftsomk.</b>	<b>-139</b>	<b>-139</b>	<b>-91</b>	<b>-91</b>	<b>-461</b>	<b>-503</b>
<b>Nettolejeindtægter</b>	<b>648</b>	<b>648</b>	<b>695</b>	<b>695</b>	<b>2.686</b>	<b>2.591</b>
Management fee	0	0	0	0	0	0
Regnskab og revision	-3	-3	-3	-3	-13	-16
Bestyrelse	0	0	0	0	0	0
Advokat, valuar, depositar, gebyrer m.v.	-7	-7	-7	-7	-28	-64
<b>Administration</b>	<b>-10</b>	<b>-10</b>	<b>-10</b>	<b>-10</b>	<b>-41</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>638</b>	<b>638</b>	<b>685</b>	<b>685</b>	<b>2.645</b>	<b>2.512</b>
Renteindtægter	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-154	-154	-134	-133	-574	-727
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	0
<b>Finansielle poster - netto</b>	<b>-154</b>	<b>-154</b>	<b>-134</b>	<b>-133</b>	<b>-574</b>	<b>-727</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>484</b>	<b>484</b>	<b>551</b>	<b>552</b>	<b>2.071</b>	<b>1.784</b>
i % af egenkapital	1,33%	1,33%	1,52%	1,52%	5,71%	4,97%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	0
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>484</b>	<b>484</b>	<b>551</b>	<b>552</b>	<b>2.071</b>	<b>1.784</b>
i % af egenkapital	1,33%	1,33%	1,52%	1,52%	5,71%	5,12%
Skat	-106	-106	-121	-121	-456	-385
<b>Periodens resultat</b>	<b>377</b>	<b>377</b>	<b>430</b>	<b>431</b>	<b>1.615</b>	<b>1.400</b>
i % af egenkapital	1,04%	1,04%	1,19%	1,19%	4,45%	4,01%

Resultat i % af egenkapital beregnes som: 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Management fee beregnes som: 0% af gennemsnitlig balancesum ultimo aktuel hhv. sidste periode.

# Hellebro

## BUDGET 2025

### BALANCE

(DKK '000)

					2024
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
<b>AKTIVER</b>					
Investeringsejendomme - primo	63.709	63.709	63.709	63.709	63.600
Tilgange, moderniseringer	0	0	0	0	109
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	0
<b>Investeringsejendomme</b>	<b>63.709</b>	<b>63.709</b>	<b>63.709</b>	<b>63.709</b>	<b>63.709</b>
Lejetilgodehavender	0	0	0	0	0
Hensat til tab på lejetilgodehavender	0	0	0	0	0
<b>Lejetilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	60	0	60	0	0
<b>Andre tilgodehavender</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.074</b>	<b>328</b>	<b>617</b>	<b>1.003</b>	<b>863</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>64.843</b>	<b>64.036</b>	<b>64.385</b>	<b>64.711</b>	<b>64.572</b>

					2024
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
<b>PASSIVER</b>					
Aktiekapital	35.000	35.000	35.000	35.000	17.500
Overført resultat tidligere år og frie reserver	1.274	1.274	1.274	1.274	18.424
Overført årets resultat og poster på EK	377	755	1.185	1.615	1.400
Udbytte	0	-1.050	-1.050	-1.050	-1.050
<b>Egenkapital</b>	<b>36.651</b>	<b>35.979</b>	<b>36.409</b>	<b>36.839</b>	<b>36.274</b>
Udskudt skat	1.746	1.852	1.973	2.095	1.639
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.746</b>	<b>1.852</b>	<b>1.973</b>	<b>2.095</b>	<b>1.639</b>
Realkreditlån	26.424	26.204	25.983	25.763	26.644
<b>Langfristet gæld</b>	<b>26.424</b>	<b>26.204</b>	<b>25.983</b>	<b>25.763</b>	<b>26.644</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20	0	20	14	14
Selskabsskat	0	0	0	0	0
Anden gæld	2	2	0	0	0
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>64.843</b>	<b>64.036</b>	<b>64.385</b>	<b>64.711</b>	<b>64.572</b>

### NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie (DKK)	52.359	51.398	52.013	52.628	58.479
Loan to Value*	41%	41%	41%	40%	39%

\*) (langfristet gæld (kursværdi) + anden bankgæld + renteswap) / ejendomsværdi