

Core Poland Res. V A/S

BUDGET 2025

RESULTATOPGØRELSE

(PLN '000)

						2024
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	250	249	240	224	963	1.255
Lejeindtægter - erhverv	36	0	0	0	36	184
Lejeindtægter - anden	5	4	3	2	15	32
Lejeindtægter (brutto)	292	253	243	226	1.014	1.470
Vedligehold	-30	-26	-23	-19	-98	-132
Ejendomsskatter og forsikring	-20	-18	-15	-13	-66	-89
Andre ejendomsomkostninger	-2	-2	-2	-1	-7	-10
Forbrugsudgifter	-33	-29	-25	-21	-108	-146
Vicevært, renholdelse m.v.	-11	-10	-8	-7	-36	-49
Tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	-3
Hensat til tab på lejedebitorer	-1	-1	-1	-1	-4	-1
Inkasso- og advokat	0	0	0	0	0	0
Administrator	-49	-49	-49	-49	-194	-194
Gebyrer og div omk.	-1	-1	-1	-1	-4	-19
Driftsomk.	-146	-135	-124	-113	-519	-643
Nettolejeindtægter	146	118	119	113	495	827
i % af investeringsejendomme	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	1,2%	2,0%
Management fee	-32	-30	-28	-28	-119	-141
Rejser i Polen	-1	-1	-1	-1	-6	-3
Regnskab og revision	-26	-26	-26	-26	-103	-159
Bestyrelse	-13	-13	-13	-13	-53	-52
Advokat, valuar, depositar, gebyrer m.v.	-5	-5	-5	-11	-27	-85
Administration	-78	-76	-74	-80	-308	-441
Resultat før finansielle poster	68	42	45	33	187	386
Renteindtægter	47	31	23	43	145	43
Renteudgifter, realkredit- og banklån	0	0	0	0	0	-264
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	-39
Finansielle poster - netto	47	31	23	43	145	-261
Ordinært resultat	115	73	68	76	332	125
i % af investeret kapital	0,42%	0,26%	0,25%	0,28%	1,20%	0,45%
i % af egenkapital	0,25%	0,16%	0,15%	0,16%	0,71%	0,27%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	0
Salg af lejligheder, salgssum - bogført værdi	-16	-16	-16	-16	-64	-493
Valutakursreguleringer, -gevinst/ -tab.	0	0	0	0	0	37
Særlige poster i alt	-16	-16	-16	-16	-64	-456
Resultat før skat	99	57	52	60	268	-330
i % af egenkapital	0,21%	0,12%	0,11%	0,13%	0,58%	-0,70%
Skat	-20	-11	-10	-12	-54	-11
Periodens resultat	79	45	42	48	215	-342
i % af egenkapital	0,17%	0,10%	0,09%	0,10%	0,46%	-0,73%

Resultat i % af investeret kapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'investeret kapital' (PLN 28.010.323).

Resultat i % af egenkapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Management fee beregnes som: 0,25% af gennemsnitlig balancesum ultimo aktuel hhv. sidste periode.

Core Poland Res. V A/S

BUDGET 2025

BALANCE

(PLN '000)

					2024
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	42.095	42.095	42.095	42.095	58.300
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	0	0	0	0
Tilgange, moderniseringer	0	0	0	0	0
Afgange	-5.821	-11.642	-17.464	-23.285	-16.205
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	0
Investeringsejendomme	36.274	30.452	24.631	18.810	42.095
Investeringsejendomme under opførelse	0	0	0	0	0
Lejetilgodehavender	15	15	15	15	15
Hensat til tab på lejetilgodehavender	-1	-2	-3	-4	-1
Lejetilgodehavender	14	13	12	11	14
Andre tilgodehavender	46	46	46	46	46
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	65	49	32	16	15
Andre tilgodehavender	111	94	78	61	61
Likvide beholdninger	15.294	3.163	9.029	13.486	9.780
Aktiver i alt	51.692	33.723	33.750	32.368	51.950

					2024
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
PASSIVER					
Aktiekapital	12.567	12.567	12.567	12.567	12.567
Overført resultat tidligere år og frie reserver	34.005	34.005	34.005	34.005	34.346
Overført årets resultat og poster på EK	79	125	167	215	-342
Udbetalt udbytte	0	-18.000	-18.000	-18.000	0
Egenkapital	46.651	28.696	28.738	28.786	46.571
Udskudt skat	3.357	2.447	1.537	627	3.357
Hensatte forpligtelser	3.357	2.447	1.537	627	3.357
Ansvarlige lån fra komplementarer	0	0	0	0	0
Banklån	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	0	0	0	0	0
Bankkreditter	0	0	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35	35	35	35	110
Selskabsskat	1.348	2.269	3.190	2.695	1.535
Varmeregnskaber	-30	-30	-30	-30	-30
Varmeregnskaber - tidl. år	0	0	0	0	0
Deposita og forudbetalt leje	48	22	-4	-29	123
Anden gæld	285	285	285	285	285
Kortfristet gæld	1.686	2.581	3.476	2.956	2.023
Passiver i alt	51.692	33.723	33.750	32.368	51.950

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie (PLN)	52.416	32.243	32.290	32.344	52.327
Loan to Value*	0%	0%	0%	0%	0%

*) (langfristet gæld (kursværdi) + anden bankgæld + renteswap)/ ejendomsværdi