

Core Bolig X

BUDGET 2025

RESULTATOPGØRELSE

(DKK '000)

					2024	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	27.396	27.598	28.072	28.947	112.014	94.759
Lejeindtægter - erhverv	0	0	0	0	0	69
Lejeindtægter - anden	295	295	295	295	1.180	1.446
Lejeindtægter	27.691	27.893	28.367	29.242	113.194	96.274
Vedligehold	-741	-749	-766	-804	-3.061	-2.827
Ejendomsskatter og forsikring	-1.964	-1.976	-2.002	-2.094	-8.036	-6.942
Fællesudgifter ejerforeninger	-243	-252	-270	-281	-1.045	-840
Forbrugsudgifter	-671	-678	-693	-729	-2.771	-1.884
Vicevært, renholdelse m.v.	-648	-651	-657	-686	-2.642	-3.096
Tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	-113
Hensat til tab på lejedebitorer	-138	-140	-144	-150	-572	-283
Inkasso- og advokat	-19	-19	-20	-21	-78	-21
Administrator	-885	-896	-918	-936	-3.634	-3.037
Gebyrer og div omk.	-38	-39	-41	-45	-163	-334
Driftsomk.	-5.345	-5.400	-5.510	-5.746	-22.000	-19.375
Nettolejeindtægter	22.347	22.494	22.857	23.496	91.194	76.899
Management fee	-2.398	-2.486	-2.460	-2.604	-9.948	-8.405
Regnskab og revision	-127	-142	-127	-127	-522	-544
Bestyrelse	0	-184	0	-184	-368	-365
Advokat, valuar, depositar, gebyrer m.v.	-205	-105	-105	-105	-519	-600
Administration	-2.729	-2.917	-2.691	-3.020	-11.357	-9.914
Resultat før finansielle poster	19.617	19.577	20.166	20.476	79.837	66.985
Renteindtægter	0	0	0	0	0	1.027
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-10.980	-11.058	-11.408	-12.879	-46.325	-44.045
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster - netto	-10.980	-11.058	-11.408	-12.879	-46.325	-43.019
Ordinært resultat	8.638	8.519	8.758	7.598	33.512	23.966
i % af egenkapital	0,74%	0,73%	0,75%	0,65%	2,89%	2,04%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	0
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	-157	0	0	0	-157	497
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	-157	0	0	0	-157	497
Resultat før skat	8.481	8.519	8.758	7.598	33.355	24.464
i % af egenkapital	0,73%	0,73%	0,75%	0,65%	2,87%	2,15%
Skat	0	0	0	0	0	0
Periodens resultat	8.481	8.519	8.758	7.598	33.355	24.464
i % af egenkapital	0,73%	0,73%	0,75%	0,65%	2,87%	2,15%

Resultat i % af egenkapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Core Bolig X

BUDGET 2025

BALANCE

(DKK '000)

					2024
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	2.140.544	2.140.544	2.140.544	2.140.544	1.838.300
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	81.685	81.685	410.571	311.943
Tilgange, moderniseringer	13	25	38	50	202
Afgange	-2.957	-2.957	-2.957	-2.957	-9.901
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	0
Investeringsejendomme	2.137.600	2.219.297	2.219.310	2.548.208	2.140.544
Investeringsejendomme under opførelse	557.734	555.219	705.423	506.842	478.043
Lejetilgodehavender	705	705	705	705	705
Hensat til tab på lejetilgodehavender	-278	-278	-278	-278	-278
Lejetilgodehavender	428	428	428	428	428
Andre tilgodehavender	36.250	38.506	3.487	5.742	38.729
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	-220	-220	-220	-220	-220
Periodeafgrænsningsposter	2.698	443	2.256	0	0
Andre tilgodehavender	38.729	38.729	5.523	5.523	38.509
Likvide beholdninger	7.978	8.360	8.337	6.184	3.810
Aktiver i alt	2.742.469	2.822.033	2.939.020	3.067.185	2.661.334

					2024
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditiekapital	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Overført resultat tidligere år og frie reserver	661.205	661.205	661.205	661.205	638.742
Overført årets resultat og poster på EK	8.481	16.999	25.757	33.355	24.464
Udbytte	0	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
Egenkapital	1.169.686	1.176.204	1.184.963	1.192.560	1.161.205
Udskudt skat	23.800	23.800	33.373	33.373	23.800
Hensatte forpligtelser	23.800	23.800	33.373	33.373	23.800
Realkreditlån	1.279.163	1.276.939	1.335.638	1.333.310	1.245.182
Langfristet gæld	1.279.163	1.276.939	1.335.638	1.333.310	1.245.182
Bankkreditter	141.899	221.766	236.428	367.377	108.538
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	35.000	45.000	35.000	35.000
Selskabsskat	0	0	0	0	2
Varmeregnskaber	0	0	0	0	412
Deposita og forudbetalt leje	37.583	38.139	39.251	41.351	37.117
Anden gæld	50.338	50.185	64.367	64.214	50.078
Kortfristet gæld	269.819	345.090	385.046	507.942	231.146
Passiver i alt	2.742.469	2.822.033	2.939.020	3.067.185	2.661.334

NET ASSET VALUE (Fair Value)

Regnskabsmæssig egenkapital	1.169.686	1.176.204	1.184.963	1.192.560	1.161.205
Regulering for dagsværdi af prioritetsgæld	-12.450	-12.450	-12.450	-12.450	-12.450
Performance fee	-8.729	-8.729	-8.729	-8.729	-8.729
	1.148.507	1.155.026	1.163.784	1.171.382	1.140.027

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie (DKK)	58.484	58.810	59.248	59.628	58.060
Vejledende aktiekurs pr. aktie*	57.425	57.751	58.189	58.569	57.001
Loan to Value	53%	54%	54%	56%	52%

*) Net Asset Value (Fair Value)/ antal aktier