

Core Bolig XI

BUDGET 2025

RESULTATOPGØRELSE

(DKK '000)

						2024
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	6.787	7.001	7.044	7.580	28.412	21.775
Lejeindtægter - erhverv	0	0	0	0	0	384
Lejeindtægter - anden	0	0	0	0	0	112
Lejeindtægter	6.787	7.001	7.044	7.580	28.412	22.271
Vedligehold	-210	-210	-210	-210	-838	-521
Ejendomsskatter og forsikring	-391	-391	-391	-461	-1.633	-1.318
Fællesudgifter ejerforeninger	-383	-383	-383	-468	-1.616	-1.470
Forbrugsudgifter	-80	-80	-80	-80	-319	-343
Vicevært, renholdelse m.v.	-75	-75	-75	-79	-304	-301
Tab på lejedebitorer	-36	-36	-36	-36	-143	-86
Hensat til tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	-91
Inkasso- og advokat	-3	-3	-3	-3	-12	-6
Administrator	-156	-156	-156	-192	-661	-545
Gebyrer og div omk.	-50	-50	-50	-50	-200	-120
Driftsomk.	-1.383	-1.383	-1.383	-1.577	-5.727	-4.802
Nettolejeindtægter	5.404	5.618	5.661	6.003	22.685	17.469
Management fee	-647	-673	-670	-756	-2.746	-2.302
Regnskab og revision	-90	-90	-90	-90	-360	-337
Bestyrelse	-71	-71	-71	-71	-286	-290
Advokat, valuar, depositar, gebyrer m.v.	-110	-138	-110	-244	-601	-550
Administration	-919	-972	-941	-1.161	-3.993	-3.478
Resultat før finansielle poster	4.485	4.646	4.720	4.841	18.692	13.991
Renteindtægter	0	0	0	0	0	1.136
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-2.910	-2.991	-3.071	-3.071	-12.043	-5.841
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster - netto	-2.910	-2.991	-3.071	-3.071	-12.043	-4.705
Ordinært resultat	1.575	1.655	1.649	1.770	6.649	9.286
i % af egenkapital	0,13%	0,13%	0,13%	0,14%	0,53%	0,75%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	0	0	0	0	0	0
Resultat før skat	1.575	1.655	1.649	1.770	6.649	9.286
i % af egenkapital	0,13%	0,13%	0,13%	0,14%	0,53%	0,75%
Skat	0	0	0	0	0	0
Periodens resultat	1.575	1.655	1.649	1.770	6.649	9.286
i % af egenkapital	0,13%	0,13%	0,13%	0,14%	0,53%	0,75%

Resultat i % af egenkapital beregnes som: 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Management fee beregnes som: 0,4% af gennemsnitlig balancesum ultimo aktuel hhv. sidste periode.

Core Bolig XI

BUDGET 2025

BALANCE

(DKK '000)

					2024
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	571.864	571.864	571.864	571.864	364.300
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	0	0	173.085	207.506
Tilgange, moderniseringer	25	50	75	100	58
Afgange	0	0	0	0	0
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	0
Investeringsejendomme	571.889	571.914	571.939	745.049	571.864
Investeringsejendomme under opførelse	1.237.329	1.423.098	1.594.804	1.597.096	1.049.536
Lejetilgodehavender	284	284	284	284	284
Hensat til tab på lejetilgodehavender	-134	-134	-134	-134	-134
Lejetilgodehavender	150	150	150	150	150
Andre tilgodehavender	92.637	92.637	92.637	92.637	39.678
Periodeafgrænsningsposter	500	500	100	100	100
Andre tilgodehavender	93.137	93.137	92.737	92.737	39.778
Likvide beholdninger	9.135	5.937	3.255	5.565	8.623
Aktiver i alt	1.911.640	2.094.236	2.262.885	2.440.597	1.669.951

					2024
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditaktiekapital	1.233.150	1.233.150	1.233.150	1.233.150	1.233.150
Overført resultat tidligere år og frie reserver	16.737	16.737	16.737	16.737	7.451
Overført årets resultat og poster på EK	1.575	3.230	4.879	6.649	9.286
Udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital	1.251.462	1.253.118	1.254.766	1.256.536	1.249.887
Realkreditlån	324.551	345.492	345.492	345.492	324.551
Langfristet gæld	324.551	345.492	345.492	345.492	324.551
Bankkreditter	240.000	400.000	567.000	740.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.334	47.334	47.334	47.334	47.334
Varmeregnskaber	100	100	100	100	-14
Deposita og forudbetalt leje	9.810	9.810	9.810	12.752	9.810
Anden gæld	38.383	38.383	38.383	38.383	38.383
Kortfristet gæld	335.626	495.626	662.626	838.569	95.512
Passiver i alt	1.911.640	2.094.236	2.262.885	2.440.597	1.669.951

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie FEJL	50.743	50.810	50.876	50.948	50.679
Loan to Value*	31%	37%	42%	46%	20%

*) (langfristet gæld (kursværdi) + anden bankgæld + renteswap) / ejendomsværdi