

Vejledende aktiekurser pr. aktie á nom. DKK 25.000 - opdateret pr. 31. december 2024

	Aktiekurs pr. 31. december 2024 <i>(inkl. afsat udbytte)</i>	Foreslået udbytte til godkendelse den 8. april 2025	Aktiekurs pr. 8. april 2025 efter generalforsamling <i>(efter udbetalt udbytte)</i>	Afkast for 2024 <i>(inkl. udbytte)</i>
Core Bolig IX Kommanditaktieselskab CVR: 39 25 62 90	63.108	2.600	60.508	6,8%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 1 Fondskode: DK0060952323 / CVR 39 25 57 58	59.925	2.100	57.825	5,6%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 2 Fondskode: DK0060952406 / CVR 39 25 57 74	59.887	2.000	57.887	5,6%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 3 Fondskode: DK0060952596 / CVR 39 25 58 47	59.842	2.000	57.842	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 4 Fondskode: DK0060978559 / CVR 39 33 80 84	59.840	2.000	57.840	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 5 Fondskode: DK0060978633 / CVR 39 33 81 49	59.842	2.000	57.842	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 6 Fondskode: DK0060990760 / CVR 39 40 17 97	59.845	2.000	57.845	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 7 Fondskode: DK0060990844 / CVR 39 40 18 86	59.814	2.000	57.814	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 8 Fondskode: DK0060991149 / CVR 39 41 91 30	59.849	2.000	57.849	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 9 Fondskode: DK0060991735 / CVR 39 42 67 57	59.844	2.000	57.844	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 10 Fondskode: DK0060991818 / CVR 39 42 67 22	59.843	2.100	57.743	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 11 Fondskode: DK0060992030 / CVR 39 43 24 12	59.939	2.100	57.839	5,6%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 12 Fondskode: DK0061027786 / CVR 39 49 83 91	59.935	2.000	57.935	5,6%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 13 Fondskode: DK0061027869 / CVR 39 49 84 99	59.859	2.000	57.859	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 14 Fondskode: DK0061027943 / CVR 39 49 85 96	59.876	2.000	57.876	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 15 Fondskode: DK0061029642 / CVR 39 53 70 52	59.854	2.000	57.854	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 16 Fondskode: DK0061029725 / CVR 39 53 72 65	59.879	2.000	57.879	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 17 Fondskode: DK0061112547 / CVR 39 89 41 49	59.852	2.000	57.852	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 18 Fondskode: DK0061112620 / CVR 39 89 42 03	59.855	2.000	57.855	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 19 Fondskode: DK0061112703 / CVR 39 90 22 22	59.821	2.000	57.821	5,5%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 20 Fondskode: DK0061115219 / CVR 39 95 98 79	59.849	2.000	57.849	5,5%

Dette er noterede aktier, hvorfor ovenstående aktiekurser er vejledende. Du kan ikke være sikker på, at din bank opdaterer kursen i dit depot.

Værdiansættelsen er baseret på Net Asset Value (Fair Value), som beregnes på grundlag af den regnskabsmæssige egenkapital med reguleringen af dels prioritetsgæld til kursværdi og dels hensættelse af performance fee på 5% af urealiserede ejendomsavancer til forvalteren. Reguleringerne korrigeres for skatteeffekten. De vejledende aktiekurser opgøres hvert år på basis af de reviderede årsrapporter, og opdateres hvert kvartal på basis af de ureviderede kvartalsregnskaber. Ved kvartalsregnskaber sker der ikke opdatering af ejendommenes værdiansættelse. Aktiekurserne opdateres efter bestyrelsens godkendelse af henholdsvis årsrapport og kvartalregnskaber, jf. Finanskalenderen.

Hvis du har aktien i et pensionsdepot, vil du i november blive bedt om at indberette en skatteværdi. Der anvendes altid kursen beregnet som indre værdi fra seneste årsrapport. Dvs. i november 2025 anvendes kursen pr. 31. december 2024. Vi henviser til offentliggjort vejledende kursliste for pensionsbeskatning: <https://coreproperty.dk/regnskab-og-kurser/>.

er du i tvivl om noget, er du altid velkommen til at kontakte Core Propertys CFO, Peder Sehested Lund på 33 41 88 08 eller plu@coreproperty.dk.