

## Vejledende aktiekurser pr. aktie á nom. DKK 25.000 - opdateret pr. 30. juni 2024

	Aktiekurs pr. 30. juni 2024	Udbytte udbetalt den 23. april 2024	Aktiekurs pr. 31. december 2023	Afkast år til dato
	<i>(efter udbetalt udbytte)</i>		<i>(inkl. afsat udbytte)</i>	<i>(inkl. udbytte)</i>
<b>Core Bolig IV Kommanditaktieselskab</b> CVR: 36 02 08 65	108.718	4.000	111.946	0,7%
<b>Core Bolig IV Investoraktieselskab Nr. 1</b> Fondskode: DK0060563773 / CVR: 30 53 69 08	98.910	2.900	101.153	0,6%
<b>Core Bolig IV Investoraktieselskab Nr. 2</b> Fondskode: DK0060563856 / CVR: 30 53 69 67	98.925	2.850	101.127	0,6%
<b>Core Bolig IV Investoraktieselskab Nr. 3</b> Fondskode: DK0060565711 / CVR: 30 53 77 34	98.932	2.900	101.192	0,6%
<b>Core Bolig IV Investoraktieselskab Nr. 4</b> Fondskode: DK0060580785 / CVR: 36 39 94 30	98.930	2.850	101.136	0,6%
<b>Core Bolig IV Investoraktieselskab Nr. 5</b> Fondskode: DK0060580868 / CVR: 36 39 95 62	98.935	2.800	101.107	0,6%
<b>Core Bolig IV Investorkommanditaktieselskab Nr. 6</b> Fondskode: Ingen / CVR: 36 41 13 41	108.698	4.000	111.934	0,7%

Dette er unoterede aktier, hvorfor ovenstående aktiekurser er vejledende. Du kan ikke være sikker på, at din bank opdaterer kursen i dit depot.

Værdiansættelsen er baseret på Net Asset Value (Fair Value), som beregnes på grundlag af den regnskabsmæssige egenkapital med reguleringen af dels prioritetsgæld til kursværdi og dels hensættelse af performance fee på 5% af urealiserede ejendomsavancer til forvalteren. Reguleringerne korrigeres for skatteeffekten. De vejledende aktiekurser opgøres hvert år på basis af de reviderede årsrapporter, og opdateres hvert kvartal på basis af de ureviderede kvartalsregnskaber. Ved kvartalsregnskaber sker der ikke opdatering af ejendommenes værdiansættelse. Aktiekurserne opdateres efter styrelsens godkendelse af henholdsvis årsrapport og kvartalregnskaber, jf. Finanskalenderen.

Hvis du har aktien i et pensionsdepot, vil du i november blive bedt om at indberette en skatteværdi. Der anvendes altid kursen beregnet som indre værdi fra seneste årsrapport. Dvs. i november 2023 anvendes kursen pr. 31. december 2023. Vi henviser til offentliggjort vejledende kursliste for pensionsbeskatning: <https://coreproperty.dk/kurser/>.

Er du i tvivl om noget, er du altid velkommen til at kontakte Core Property Managements CFO, Peder Sehested Lund på 33 41 88 08 eller [plu@coreproperty.dk](mailto:plu@coreproperty.dk).