

Ansvarlig Investeringspolitik for Core Property Management

Introduktion

Hos Core Property Management har vi forpligtiget os til at integrere bæredygtighed og ansvarlighed i vores investeringsaktiviteter. Vores tilgang til ansvarlige investeringer er baseret på de bedste praksisser og internationale standarder. Denne politik har til formål at beskrive vores principper, mål og strategier for at sikre, at vores investeringer bidrager til en bæredygtig fremtid.

1. Overordnede Principper

- **Langsigtet Værdiskabelse:** Vi stræber efter at skabe langsigtet økonomisk og samfundsmæssig værdi ved at integrere bæredygtighed i vores ejendomsinvesteringer. Vores mål er at sikre, at forvaltningen af vores ejendomsporteføljer ud over økonomisk afkast, også bedst muligt bidrager positivt til miljø og samfund.
- **Aktivt Ejerskab:** Vi praktiserer aktivt ejerskab ved at engagere os i forvaltningen af vores ejendomsportefølje for at forbedre ESG-præstationer (miljø, sociale forhold og governance). Vi arbejder, sammen med vores samarbejdspartnere og lejere, for at fremme ansvarlig bæredygtighed.
- **Etisk Ansvarlighed:** Vi investerer ud fra en praksis, der sikrer gennemsigtighed og integritet i ejendomstransaktioner og udvikling.
- **Lokal Forankring:** Vi støtter investeringer, der tager afsæt i samfundets behov, samt bidrager til lokal økonomisk og social udvikling.

2. Integration af ESG-faktorer

- **Miljø (E):** Vi forpligter os til at minimere miljøpåvirkningen af vores ejendomsaktiviteter ved at:
 - Implementere energibesparende teknologier og bæredygtige byggematerialer.
 - Fremme projekter, der bidrager til CO2-reduktion og energieffektivitet.
 - Beskyttelse af biodiversitet og fremme af grønne områder i byudviklingsprojekter.
- **Social (S):** Vi stræber efter at forbedre sociale forhold gennem:
 - Prioritering af projekter, der fremmer inklusion og skaber værdifulde fællesskaber.
 - Sikring af gode arbejdsvilkår og retfærdige lønninger for de involverede i vores projekter.
 - Skabe boliger som folk med almindelige indkomster har råd til at bo i, med diversitet i civilstand, erhverv og alder.
- **Governance (G):** Etablere og opretholde en stærk governance-struktur som:
 - Fremmer gennemsigtighed og ansvarlighed i vores forvaltningspraksis.
 - Sikre, at vores forretningspraksis overholder relevante love og standarder, vedtagne retningslinjer og kodeks for adfærd.
 - Arbejde mod diversitet og inklusion i vores ledelse og bestyrelse.

3. Overensstemmelse med EU-taksonomien

Vi sikrer, at vores investeringer overholder EU-taksonomiens kriterier for bæredygtighed ved at:

- Screene alle nye investeringer for overensstemmelse med taksonomiens miljømæssige mål.
- Udarbejde årlige rapporter, der dokumenterer vores fremskridt og bidrag til bæredygtighedsmålene herunder PRI og Real ESG.

4. Principles for Responsible Investment (PRI)

Som en del af vores engagement i PRI forpligter vi os til at:

- Integrere ESG-spørgsmål i vores investeringsanalyser og beslutningsprocesser.
- Være aktive ejere og integrere ESG-spørgsmål i vores ejerskabspraksis og politikker.

5. Risiko- og Impact-vurdering

For at sikre, at vores investeringer bidrager positivt til bæredygtighed:

- Udarbejder vi ESG-risikovurderinger som en del af due diligence-processen for alle nye investeringer.
- Udarbejder vi Løbende måling og rapportering af både positive og negative miljømæssige og sociale påvirkninger.
- Udvikler vi Udvikling af planer for håndtering af identificerede ESG-risici og sikrer løbende overvågning og rapportering.

6. Transparens og Rapportering

Vi sikrer transparens i vores ESG-arbejde ved at:

- Udarbejde og offentliggøre en årlig ESG-rapport, der beskriver vores fremskridt og resultater i forhold til fastsatte ESG-mål.
- Sikre, at vores rapportering er i overensstemmelse med internationale standarder.

7. Stakeholder Engagement

Vi engagerer vores interessenter ved at:

- Arbejde for åben kommunikation og samarbejde med interessenter for at sikre en fælles forståelse for og engagement i ESG-målene.

8. Kontinuerlig Forbedring

For at sikre, at vi konstant forbedrer vores ESG-praksis:

- Deltager vi i relevante fora og netværk for at holde os opdateret med de nyeste udviklinger inden for ansvarlige investeringer og ESG.
- Implementerer vi interne rapporteringsredskaber for at evaluere effektiviteten af vores ESG-initiativer og foretage nødvendige justeringer.

9. Remuneration og Incitament

Vi sikrer, at vores medarbejderes incitament er i overensstemmelse med vores ESG-mål ved at:

- Integrere ESG-kriterier i vurderingen af præstationer, i overensstemmelse med aflønningspolitikken.
- Sikre, at ledelsen og medarbejdere på tværs af organisationen forstår og er engageret i vores ESG-mål og -strategier.

Konklusion

Hos Core Property Management arbejder vi med at skabe en bæredygtig fremtid gennem ansvarlige investeringer. Vores ESG-politikker og -tilgange er udarbejdet for at sikre, at vi ikke kun leverer økonomisk afkast, men også bidrager positivt til miljøet og samfundet. Vi vil fortsætte med at arbejde aktivt for at forbedre vores ESG-præstationer og sikre, at vi opfylder vores forpligtelser og mål på en transparent og ansvarlig måde. Dette dokument skal revideres årligt for at sikre, at vores politikker forbliver relevante og overensstemmelse med de nyeste reguleringer og bedste praksis inden for ansvarlige investeringer.