

---

# *Core Poland Residential V A/S*

c/o Core Property Management P/S, Axeltorv 2N, 4, 1609  
København V

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 37 42 24 87

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 17/4 2024

Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Core Poland Residential V A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. marts 2024

## Direktion

Niels Lorentz Nielsen  
direktør

John Bødker  
direktør

## Bestyrelse

Leif Stidsen  
formand

Kristine Wagner

Frede Clausen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitlejeren i Core Poland Residential V A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Core Poland Residential V A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hellerup, den 20. marts 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne32806

Brian Rønne Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33726

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Core Poland Residential V A/S c/o Core Property Management P/S Axeltorv 2N, 4 1609 København V  CVR-nr: 37 42 24 87 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 3. februar 2016 Regnskabsår: 8. regnskabsår Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Leif Stidsen, formand Kristine Wagner Frede Clausen
<b>Direktion</b>	Niels Lorentz Nielsen John Bødker
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i det polske boligejendomsmarked, enten direkte eller indirekte gennem datterselskaber.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på TDKK 14.252, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 80.573.

### Generelt og årets resultat

Lejeindtægterne steg 8,7% i 2023 (målet i PLN), med en stigende tendens gennem året. Udlejningsmarkedet for privatboliger var præget af høj efterspørgsel og høj inflation, som med stigende lønninger er med til at skubbe lejepriserne i vejret.

Driftsresultatet før administrationsomkostninger udgør DKK 3,0 mio. (1,8 mio. PLN), svarende afkast på 3,7% målt i forhold til ejendommenes værdi primo.

Der er foretaget regulering i dagsværdierne på DKK 15,2 mio. på investeringsejendommene. Værdireguleringen i PLN svarer til 18,9%. Værdien af ejendommene er vurderet ud fra et ejerlejlighedssalgscase, hvor de af mægler skønnede salgspriser pr. lejlighed er fratrukket 10% og tilbagediskonteres til nutidsværdi over en toårig periode med en diskonteringsrente på 9,2%.

Valutakursen PLN/DKK er steget i året med 8,1% fra 158,87 DKK til 171,75 DKK pr. 100 PLN, hvilket har resulteret i en valutakursgevinst på TDKK 7.377 i driftsregnskabet og en negativ valutakursomregning på TDKK 699 via egenkapitalen, som samlet påvirker egenkapitalen negativt med TDKK 6.678.

Under hensyntagen til at de polske datterselskaber er finansieret via koncerninterne lån skal de finansielle indtægter fra tilknyttet virksomheder reelt sammenlægges med indtægter af kapitalandele i datterselskaber for at give et retvisende billede af indtægterne fra de polske datterselskaber.

Der er i året udbetalt administrationshonorar til forvalteren Core Property Management P/S på TDKK 207.

### Boligmarkedet i Warszawa

Boligmarkedet i Warszawa er i en positiv udvikling præget af øget efterspørgsel og et udbud af nye boliger, som blev reduceret, grundet kraftige stigninger i byggeomkostningerne. Ejerboligmarkedet fik i 2023 et løft i form af en statsstøttet finansieringsordning, som gav billige lån til køber af mindre ejerboliger.

### Valutarisici

Datterselskabet, der ejer ejendommene, er eksponeret overfor valutakursudviklingen i PLN, idet der er ikke foretaget valutakursafdækning eller låntagning i PLN.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Ledelsesberetning

## Egenkapital og Net Asset Value

Ved fastsættelse af selskabets Net Asset Value pr. aktie er der hensat performance fee (engangs-fee) på 7,5% af den urealiserede ejendomsavance til forvalteren, Core Property Management P/S. Dette sker, uanset at performance fee først forfalder ved salg af ejendommene og derfor ikke skal indregnes som en forpligtelse i årsregnskabet. Net Asset Value kan dermed efter ledelsens vurdering opgøres således:

	2023	2023	2022	2022
	i alt	Pr. aktie	i alt	Pr. aktie
	TDKK	DKK	TDKK	DKK
Egenkapital pr. 31. december	80.573	90.530	60.740	68.247
Hensættelse af performance fee af værdireguleringer	-3.076	-3.456	-1.452	-1.631
Skatteeffekt 19%	584	657	276	310
<b>Net Asset Value pr. 31. december</b>	<b>78.081</b>	<b>87.731</b>	<b>59.564</b>	<b>66.926</b>

Den vejledende aktiekurs i DKK kan dermed opgøres til 87.731 DKK pr. 31. december 2023.

Afkastet baseret på udviklingen af Net Asset Value kan opgøres til 31,1% i 2023 i DKK og 21,0% opgjort i PLN.

Bestyrelsen indstiller ikke til udbytte på årets generalforsamling.

## Forventninger til 2024

Grundet betydelige prisstigninger på ejerboliger, blev det vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling i december 2023 at frasælge alle selskabets lejligheder med henblik på en senere solvent likvidation af selskabet

Frasalgene forventes at tage 24 måneder, og påbegyndes i ejendommen Szczęśliwicka 41, som er færdigudstykket som ejerboliger. Senere følger ejendommen Targowa, når udstykningsprocessen er afsluttet. Frasalgene sker i takt med, at lejerne fraflytter, hvilket faciliteres af, at lejekontrakterne typisk er indgået for kun et år.

Der er i budgettet indregnet salg af lejligheder for 28,7 mio. PLN i 2024. Salget af lejligheder er budgetteret til et mindre nettotab på 240.000 PLN i forhold til bogførte værdier, idet værdiansættelsen af investeringsejendomme til årsregnskabet ikke må tage højde for forventede salgsomkostninger. Første salg af ejerbolig forventes gennemført i slutningen af april.

Der forventes et ordinært resultat på 1,5 mio. PLN, svarende til 3,1% af egenkapitalen. Resultatet vil være meget påvirket af hastigheden i frasalget af selskabets ejerboliger.

## Oplysning efter EU-taksonomiforordningens artikel 7

De investeringer, der ligger til grund for dette finansielle produkt, tager ikke højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
Andre eksterne omkostninger		-365	-418
<b>Bruttotab</b>		<b>-365</b>	<b>-418</b>
Personaleomkostninger	2	-88	-84
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-453</b>	<b>-502</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		13.471	1.008
Finansielle indtægter	3	1.444	1.666
Finansielle omkostninger	4	0	-33
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.462</b>	<b>2.139</b>
Skat af årets resultat	5	-210	-271
<b>Årets resultat</b>		<b>14.252</b>	<b>1.868</b>

### Resultatdisponering

	2023	2022
	TDKK	TDKK
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.471	1.008
Overført resultat	781	860
	<b>14.252</b>	<b>1.868</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	42.840	26.553
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	7	33.654	30.309
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>76.494</b>	<b>56.862</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>76.494</b>	<b>56.862</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.530	4.138
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.530</b>	<b>4.138</b>
Likvide beholdninger		87	101
Omsætningsaktiver		4.617	4.239
<b>Aktiver</b>		<b>81.111</b>	<b>61.101</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
Selskabskapital		22.250	22.250
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		31.147	14.911
Overført resultat		27.176	23.579
<b>Egenkapital</b>		<b>80.573</b>	<b>60.740</b>
Selskabsskat		480	269
Anden gæld		58	92
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>538</b>	<b>361</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>538</b>	<b>361</b>
<b>Passiver</b>		<b>81.111</b>	<b>61.101</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	22.250	14.911	23.579	60.740
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	2.765	2.816	5.581
Årets resultat	0	13.471	781	14.252
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>22.250</b>	<b>31.147</b>	<b>27.176</b>	<b>80.573</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har valgt at indregne værdien af kapitalandelen i de polske datterselskaber efter indre værdis metode.

Indregningen sker efter dansk regnskabspraksis, hvor datterselskabernes investeringsejendomme indregnes til dagsværdi, som er fastsat af ledelsen. Selskabets ledelse har i slutningen af 2023 besluttet at sælge ejerlejlighederne i selskabets ejendomme i takt med at de bliver ledige. Dagsværdien er derfor opgjort på baggrund af de pengestrømme, som salget af ejerlejligheder forventes at generere.

Da beslutningen om salg af koncernens ejerlejligheder er truffet i slutningen af regnskabsåret, og der er derfor en naturlig usikkerhed knyttet til salgspriser og tidshorisont. Det er imidlertid ledelsens vurdering, at der er tale om en forsigtig værdiansættelse af datterselskabets investeringsejendomme.

	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	88	84
	<b>88</b>	<b>84</b>
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Bestyrelse	88	84
	<b>88</b>	<b>84</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>0</b>	<b>0</b>
	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.410	1.666
Valutakursgevinster	34	0
	<b>1.444</b>	<b>1.666</b>
	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	3
Valutakurstab	0	30
	<b>0</b>	<b>33</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	210	271
	<b>210</b>	<b>271</b>

	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	11.452	3.508
Tilgang i årets løb	0	7.944
Kostpris 31. december	11.452	11.452
Værdireguleringer 1. januar	14.911	14.217
Valutakursregulering	2.765	-314
Årets resultat	13.471	1.008
Værdireguleringer 31. december	31.147	14.911
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	241	190
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>42.840</b>	<b>26.553</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Euro Mall Polska XXVI sp. Zo. o. Sp. K.	Polen	TPLN 2.059	100%
Euro Mall Polska XXVI sp. Zo. o. Sp.	Polen	TPLN 5	99%

# Noter til årsregnskabet

## 7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder
	TDKK
Kostpris 1. januar	31.033
Tilgang i årets løb	1.227
Afgang i årets løb	-390
Kostpris 31. december	<u>31.870</u>
Opskrivninger 1. januar	-724
Valutakursregulering	2.508
Opskrivninger 31. december	<u>1.784</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>33.654</b></u>



# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Core Poland Residential V A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til bestyrelses honorar.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs indregnes direkte i egenkapitalen.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter byggelån til dattervirksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.