

Core Bolig X

BUDGET 2024

RESULTATOPGØRELSE (DKK '000)

						2023
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	21.866	24.245	25.765	27.623	99.498	45.139
Lejeindtægter - erhverv	36	36	36	36	146	137
Lejeindtægter - anden	281	281	281	281	1.123	663
Lejeindtægter	22.183	24.562	26.082	27.940	100.767	45.939
Vedligehold	-574	-601	-640	-681	-2.495	-1.859
Ejendomsskatter og forsikring	-1.637	-1.715	-1.828	-1.953	-7.134	-2.784
Fællesudgifter ejerforeninger	-114	-124	-134	-138	-510	-483
Forbrugsudgifter	-591	-617	-655	-695	-2.558	-1.266
Vicevært, renholdelse m.v.	-600	-620	-650	-674	-2.543	-1.721
Tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	-28
Hensat til tab på lejedebitorer	-118	-124	-133	-141	-516	-166
Inkasso- og advokat	-17	-17	-18	-20	-72	-225
Administrator	-670	-693	-744	-785	-2.892	-1.537
Gebyrer og div omk.	-41	-45	-50	-56	-193	-65
Driftsomk.	-4.361	-4.555	-4.852	-5.143	-18.911	-10.135
Nettolejeindtægter	17.822	20.007	21.230	22.797	81.855	35.804
Management fee	-1.966	-2.103	-2.171	-2.259	-8.499	-4.674
Regnskab og revision	-123	-138	-123	-123	-508	-515
Bestyrelse	0	-182	0	-182	-363	-361
Advokat, valuar, depositar, gebyrer m.v.	-229	-129	-129	-129	-615	-571
Administration	-2.318	-2.552	-2.423	-2.693	-9.985	-6.120
Resultat før finansielle poster	15.504	17.455	18.808	20.104	71.870	29.684
Renteindtægter	0	0	0	0	0	1.035
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-8.830	-10.182	-12.715	-12.139	-43.865	-20.636
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster - netto	-8.830	-10.182	-12.715	-12.139	-43.865	-19.601
Ordinært resultat	6.674	7.273	6.093	7.965	28.005	10.083
i % af investeret kapital	0,67%	0,73%	0,61%	0,80%	2,80%	1,01%
i % af egenkapital	0,59%	0,64%	0,54%	0,70%	2,46%	0,86%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	-49.561
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	763	0	0	0	763	1.261
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	763	0	0	0	763	-48.300
Resultat før skat	7.436	7.273	6.093	7.965	28.768	-38.217
i % af egenkapital	0,65%	0,64%	0,54%	0,70%	2,53%	-3,26%
Skat	0	0	0	0	0	3.329
Periodens resultat	7.436	7.273	6.093	7.965	28.768	-34.888
i % af egenkapital	0,65%	0,64%	0,54%	0,70%	2,53%	-2,97%

Resultat i % af investeret kapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'investeret kapital' (DKK 1000000000).

Resultat i % af egenkapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Core Bolig X

BUDGET 2024

BALANCE

(DKK '000)

					2023
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	1.838.300	1.838.300	1.838.300	1.838.300	605.500
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	159.037	159.037	274.589	400.754	1.339.844
Tilgange, moderniseringer	13	25	38	50	-117
Afgange	-5.850	-5.850	-5.850	-5.850	-17.532
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	-89.396
Investeringsejendomme	1.991.499	1.991.512	2.107.076	2.233.254	1.838.300
Investeringsejendomme under opførelse	421.392	593.280	597.187	591.633	501.676
Lejetilgodehavender	482	482	482	482	482
Hensat til tab på lejetilgodehavender	-166	-166	-166	-166	-166
Lejetilgodehavender	316	316	316	316	316
Andre tilgodehavender	34.893	1.687	1.687	1.687	34.276
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	-220	-220	-220	-220	-220
Periodeafgrænsningsposter	2.357	364	1.993	0	521
Andre tilgodehavender	37.030	1.831	3.460	1.467	34.577
Likvide beholdninger	50.773	69.141	258.716	93.937	18.216
Aktiver i alt	2.501.010	2.656.079	2.966.756	2.920.607	2.393.084

					2023
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditiekapital	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Overført resultat tidligere år og frie reserver	638.755	638.755	638.755	638.755	675.642
Overført årets resultat og poster på EK	7.436	14.709	20.802	28.768	-34.888
Udbytte	0	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
Egenkapital	1.146.191	1.151.464	1.157.557	1.165.522	1.138.755
Udskudt skat	23.800	33.373	33.373	33.373	23.800
Lovpligtig hensættelse til vedligehold	0	0	0	0	0
Hensatte forpligtelser	23.800	33.373	33.373	33.373	23.800
Ansvarlige lån fra komplementarer	0	0	0	0	0
Realkreditlån	1.016.975	1.047.953	1.110.966	1.179.257	723.433
Langfristet gæld	1.016.975	1.047.953	1.110.966	1.179.257	723.433
Bankkreditter	220.500	315.410	544.959	420.160	409.407
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000	30.000	30.000	17.071
Selskabsskat	0	0	0	0	2
Varmeregnskaber	0	0	0	0	-126
Deposita og forudbetalt leje	32.430	32.430	34.452	36.660	29.749
Anden gæld	41.114	55.449	55.449	55.634	50.994
Kortfristet gæld	314.044	423.289	664.860	542.454	507.096
Passiver i alt	2.501.010	2.656.079	2.966.756	2.920.607	2.393.084

NET ASSET VALUE (Fair Value)

Regnskabsmæssig egenkapital	1.146.191	1.151.464	1.157.557	1.165.522	1.138.755
Regulering for dagsværdi af prioritetsgæld	-5.276	-5.276	-5.276	-5.276	-5.276
Performance fee	-8.769	-8.769	-8.769	-8.769	-8.769
	1.132.146	1.137.419	1.143.512	1.151.478	1.124.710

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie (DKK)	57.310	57.573	57.878	58.276	56.938
Vejledende aktiekurs pr. aktie*	56.607	56.871	57.176	57.574	56.235
Loan to Value	52%	53%	61%	57%	49%

*) Net Asset Value (Fair Value)/ antal aktier