Til investorerne i
Core German Residential II

Core Property Management P/S

Axeltorv 2N, 4.
DK - 1609 København V

T: +45 33 18 84 40
CVR 38 23 89 49

info@coreproperty.dk
www.coreproperty.dk

2. marts 2023

Core German Residential II - Exit-vindue 2024

Kære investor

Som beskrevet i Offering Memorandum og i selskabets vedtægter åbnes fjerde exit-vindue i 2024, og dette vil gentage sig hvert tredje år.

Ønsker du at forblive investor, skal du intet foretage dig.

Hvis du ønsker at udnytte exit-vinduet i år, skal du **inden den 30. april 2023** udfylde og returnere vedlagte svarblanket.

Svaret er bindende.

Ønsker du at benytte exit-vinduet, vil dine aktier blive indløst til selskabets indre værdi ultimo 2023, som bliver kendt, når årsrapporten for 2023 foreligger. Salgssummen for aktierne vil blive udbetalt i marts 2024, når generalforsamlingen er afholdt, og årsrapporten for 2023 er godkendt.

Den korrigerede indre værdi tager højde for kursregulering af ejendomsselskabets prioritetsgæld og skatteeffekten heraf, ligesom den indre værdi vil blive korrigeret for det på generalforsamlingen, eventuelt godkendte udbytte vedrørende regnskabsåret 2023, som bliver udbetalt inden indløsningen.

Vi udsender i marts nyhedsbrev om vores fonde, hvor der er yderligere oplysninger om Core German Residential II.

Hvis du har spørgsmål, står vi gerne til rådighed.

Med venlig hilsen
Core Property Management P/S

Core Property Management

TILMELDINGSBLANKET
EXIT-VINDUE 2024
CORE GERMAN RESIDENTIAL II

Svarblanket

Core Property Management P/S
Axeltorv 2N, 4.
1609 København K

Send denne side pr. E-mail til:
info@coreproperty.dk

Senest 30. april 2023

«Navn1»
«Navn2»
«Navn3»
«Navn4»
«Postnr.» «By»

E-mail:

Stemmer: «Totalstemmer»
Nom kapital: «Totalkapital»

Kryds af:

☐ Jeg ønsker at udnytte exit-vinduet og sælge ____ stk. aktier til indre værdi ultimo 2023 med betaling i marts 2024. Indre værdi korrigeres for udbetalt udbytte vedr. regnskabsåret 2023. Den indre værdi opgøres efter årsregnskabslovens regler, hvor den indre værdi korrigeres for kursregulering af prioritetsgæld og skatteeffekten heraf.

Tilsagnet er bindende.

Jeg er indforstået med, at aktierne i det kommende år kun kan sælges til anden side med accept fra Core Property Management P/S – og hvis aktierne er pantsat, skal panthaver acceptere udnyttelse af exit-vinduet ved at tiltræde det nedenfor.

Jeg giver hermed Core Property Management P/S fuldmagt til at afvikle salget af i aktierne i mit depot på ovenstående vilkår.

Eventuel kurtage og gebyrer i min depotbank i forbindelse med salget af aktierne afholdes af undertegnede.

E-mail: _____

Mobiltelefon: _____

Dato og sted: _____

Underskrift: _____

Påtegning af eventuel panthaver, som her accepterer udnyttelse af exit-vinduet:

Dato og sted: _____

Panthaver: _____