

Vejledende aktiekurser pr. aktie á nom. DKK 25.000 - opdateret pr. 30. september 2022

	Aktiekurs pr. 30. september 2022	Udbytte udbetalt den 7. april 2022	Aktiekurs pr. 31. december 2021 <i>(inkl. afsat udbytte)</i>	Afkast år til dato
Core Bolig VIII KAS CVR: 37 92 17 85	94.036	5.000	85.996	15,2%
Core Bolig VIII Inv. Nr. 1 Fondskode: DK0060785160 / CVR 38 35 39 42	85.189	4.100	79.027	13,0%
Core Bolig VIII Inv. Nr. 2 Fondskode: DK0060785244 / CVR 38 35 41 08	85.234	4.000	78.986	13,0%
Core Bolig VIII Inv. Nr. 3 Fondskode: DK0060785327 / CVR 38 35 50 74	85.229	3.950	78.947	13,0%
Core Bolig VIII Inv. Nr. 4 Fondskode: DK0060792109 / CVR 38 38 79 79	85.229	3.950	78.948	13,0%
Core Bolig VIII Inv. Nr. 5 Fondskode: DK0060796282 / CVR 38 43 09 12	85.230	3.950	78.948	13,0%
Core Bolig VIII Inv. Nr. 6 Fondskode: DK0060796449 / CVR 38 43 66 86	85.233	3.950	78.951	13,0%
Core Bolig VIII Inv. Nr. 7 Fondskode: DK0060796795 / CVR 38 44 53 08	85.217	3.950	78.936	13,0%
Core Bolig VIII Inv. Nr. 8 Fondskode: DK0060813558 / CVR 38 53 67 61	85.197	4.000	78.966	13,0%
Core Bolig VIII Inv. KAS Nr. 9 CVR 38 53 74 82	94.128	4.900	86.012	15,1%
Core Bolig VIII Inv. Nr. 10 Fondskode: DK0060826105 / CVR 38 58 39 80	85.186	4.100	79.037	13,0%
Core Bolig VIII Inv. Nr. 11 Fondskode: DK0060878171 / CVR 38 70 87 40	85.264	4.000	79.032	12,9%
Core Bolig VIII Inv. Nr. 12 Fondskode: DK0060878254 / CVR 38 70 89 37	85.240	3.900	78.920	12,9%
Core Bolig VIII Inv. Nr. 13 Fondskode: DK0060878841 / CVR 38 72 16 90	85.208	4.200	79.151	13,0%

Ejendommene er i ovenstående aktiekurser fortsat værdiansat til seneste valuavurdering pr. 31. december 2021. Vi forventer en negativ dagsværdiregulering af ejendommene i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet for 2022. Størrelsen afventer valuavurderingen, som forventes at foreligge ultimo 2022.

Dette er noterede aktier, hvorfor ovenstående aktiekurser er vejledende. Du kan ikke være sikker på, at din bank opdaterer kursen i dit depot.

Værdiansættelsen er baseret på Net Asset Value (Fair Value), som beregnes på grundlag af den regnskabsmæssige egenkapital med reguleringen af dels prioritetsgæld til kursværdi og dels hensættelse af performance fee på 5% af urealiserede ejendomsavancer til forvalteren. Reguleringerne korrigeres for skatteeffekten. De vejledende aktiekurser opgøres hvert år på basis af de reviderede årsrapporter, og opdateres hvert kvartal på basis af de ureviderede kvartalsregnskaber. Ved kvartalsregnskaber sker der ikke opdatering af ejendommens værdiansættelse. Aktiekurserne opdateres efter bestyrelsens godkendelse af henholdsvis årsrapport og kvartalregnskaber, jf. Finanskalenderen.

Hvis du har aktien i et pensionsdepot, vil du i november blive bedt om at indberette en skatteværdi. Der anvendes altid kursen beregnet som indre værdi fra seneste årsrapport. Dvs. i november 2022 anvendes kursen pr. 31. december 2021. Vi henviser til offentliggjort vejledende kursliste for pensionsbeskatning: <http://coreproperty.dk/kursliste/>.

Er du i tvivl om noget, er du altid velkommen til at kontakte Core Property Managements CFO, Peder Sehested Lund på 33 41 88 08 eller plu@coreproperty.dk.