

Vejledende aktiekurser pr. aktie á nom. DKK 25.000 - opdateret pr. 31. marts 2022

| | Aktiekurs pr. 5. april 2022 efter generalforsamling | Udbytte godkendt den 5. april 2022 | Aktiekurs pr. 31. marts 2022 | Aktiekurs pr. 31. december 2021 | Afkast år til dato |
|---|--|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| | <i>(efter udbetalt udbytte)</i> | | <i>(inkl. afsat udbytte)</i> | <i>(inkl. afsat udbytte)</i> | <i>(inkl. udbytte)</i> |
| Core Bolig IV Kommanditaktieselskab CVR: 36 02 08 65 | 113.927 | 4.000 | 117.927 | 112.446 | 4,9% |
| Core Bolig IV Investoraktieselskab Nr. 1 Fondskode: DK0060563773 / CVR: 30 53 69 08 | 102.790 | 2.800 | 105.590 | 101.139 | 4,4% |
| Core Bolig IV Investoraktieselskab Nr. 2 Fondskode: DK0060563856 / CVR: 30 53 69 67 | 102.761 | 2.800 | 105.561 | 101.111 | 4,4% |
| Core Bolig IV Investoraktieselskab Nr. 3 Fondskode: DK0060565711 / CVR: 30 53 77 34 | 102.732 | 2.800 | 105.532 | 101.082 | 4,4% |
| Core Bolig IV Investoraktieselskab Nr. 4 Fondskode: DK0060580785 / CVR: 36 39 94 30 | 102.735 | 2.800 | 105.535 | 101.085 | 4,4% |
| Core Bolig IV Investoraktieselskab Nr. 5 Fondskode: DK0060580868 / CVR: 36 39 95 62 | 102.781 | 2.700 | 105.481 | 101.034 | 4,4% |
| Core Bolig IV Investorkommanditaktieselskab Nr. 6 Fondskode: Ingen / CVR: 36 41 13 41 | 113.945 | 4.000 | 117.945 | 112.465 | 4,9% |

Dette er unoterede aktier, hvorfor ovenstående aktiekurser er vejledende. Du kan ikke være sikker på, at din bank opdaterer kursen i dit depot.

Værdiansættelsen er baseret på Net Asset Value (Fair Value), som beregnes på grundlag af den regnskabsmæssige egenkapital med reguleringen af dels prioritetsgæld til kursværdi og dels hensættelse af performance fee på 5% af urealiserede ejendomsavancer til forvalteren. Reguleringerne korrigeres for skatteeffekten. De vejledende aktiekurser opgøres hvert år på basis af de reviderede årsrapporter, og opdateres hvert kvartal på basis af de ureviderede kvartalsregnskaber. Ved kvartalsregnskaber sker der ikke opdatering af ejendommenes værdiansættelse. Aktiekurserne opdateres efter bestyrelsens godkendelse af henholdsvis årsrapport og kvartalregnskaber, jf. Finanskalenderen.

Hvis du har aktien i et pensionsdepot, vil du i november blive bedt om at indberette en skatteværdi. Der anvendes altid kursen beregnet som indre værdi fra seneste årsrapport. Dvs. i november 2022 anvendes kursen pr. 31. december 2021. Vi henviser til offentliggjort vejledende kursliste for pensionsbeskatning: <http://coreproperty.dk/kursliste/>.

Er du i tvivl om noget, er du altid velkommen til at kontakte Core Property Managements CFO, Peder Sehested Lund på 33 41 88 08 eller plu@coreproperty.dk.