

Til aktionærerne i
Core Bolig X Investoraktieselskaberne Nr. 1-21

**Core Property
Management P/S**

Axeltorv 2N, 4.
DK - 1609 København V
T: +45 33 18 84 40
CVR 38 23 89 49
info@coreproperty.dk
www.coreproperty.dk

31. marts 2022

Indkaldelse til generalforsamling i Core Bolig X Investoraktieselskaberne Nr. 1-21

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

**Tirsdag den 26. april 2022 kl. 9.00
hos Core Property Management P/S
Axeltorv 2N, 4., 1609 København V**

Generalforsamlingen afholdes som ét samlet møde med generalforsamlingerne for Core Bolig X Kommanditaktieselskab og Core Bolig X Investoraktieselskaberne Nr. 1-21.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsrapport 2021 med revisionspåtegning til godkendelse
- 4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
Bestyrelsen indstiller, at der udloddes udbytte på 0 DKK pr. aktie.
- 5) Valg af bestyrelse. *Bestyrelsen indstiller til genvalg af Henrik Hjortshøj-Nielsen, Frederikke Pontoppidan Nissen, Lene Sejersen og Henrik Clausen.*
- 6) Valg af revisor. *Bestyrelsen indstiller til genvalg af PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Hellerup.*
- 7) Justering af strategi for renteafdækning. Forslag fra bestyrelsen, efter indstilling fra direktionen: *Core Bolig X's låneportefølje sammensættes således, at restløbetiden på rentebindingen holdes i et interval på 3-5 år. Bestyrelsen kan dog tillade afvigelse i op- eller nedadgående retninger.*
- 8) Eventuelt fremsendte forslag til beslutning. *Ingen.*
- 9) Eventuelt

Årsrapport for 2021 er tilgængelig på <http://coreproperty.dk/regnskab/> og er i øvrigt fremlagt på selskabets konto til gennemsyn fra dags dato.

Vi opfordrer til, at investorer logger på aktionærportalen for at registrere e-mail.

Aktionærportalen kan tilgås via www.coreproperty.dk, jf. nedenstående vejledning.

Begrundelse for forslag om justering af strategi for renteafdækning:

I Offering Memorandum for Core Bolig X er det beskrevet, at ejendomme er et reelt aktiv, hvor rentebindingen bør være moderat, op til 5 år, idet lejen normalt vil stige med stigende inflation.

Stigende inflation vil typisk også medføre stigende renter, og renteafdækningen skal alene dække over perioden mellem rentestigning og indtil huslejen er steget tilsvarende – hvilket skønnes at kunne tage 3-5 år.

I Offering Memorandum af 16. september 2019 var der lagt op til en initialt højere varighed på renteafdækningen, med bl.a. 30-årige lange fastforrentede realkreditlån, idet at renteniveauet på tidspunktet for lanceringen af Core Bolig X var historisk meget lavt, hvilket gjorde det attraktivt at låse en lang rente fast.

Nu er renten imidlertid steget kraftigt, og det er derfor ikke længere oplagt, at hjemtage lån med lang fast rente. Rentebindingen foreslås derfor fastlagt på samme måde som i Core Property Managements andre ejendomsselskaber med en rentebinding i niveauet 3-5 år.

Aktionærportal

Afgivelse af fuldmagter og anmodning om adgang til generalforsamlingen skal ske via Aktionærportalen, som kan tilgås via et link på www.coreproperty.dk, ved at bruge følgende:

Brugernavn: «Username»

Password: «Password»

Fysiske personer kan tillige anvende deres personlige NemID til login. For selskabsinvestorer er det desværre ikke muligt at anvende NemID eller medarbejdersignatur; her skal brugernavn og password anvendes til login.

Afgivelse af stemmer via fuldmagt

Aktionærer har mulighed for at stemme på generalforsamling ved at afgive fuldmagt til bestyrelsen eller ved at afgive afkrydsningsfuldmagt. Dette skal ske elektronisk via Aktionærportalen, senest **fredag den 22. april 2022**.

Hvis du ikke har mulighed for at tilgå Aktionærportalen, kan Core Property Management kontaktes via info@coreproperty.dk.

Deltagelse i generalforsamling

For at kunne deltage i selskabets generalforsamling skal du, senest **fredag den 22. april 2022**, have fremsendt anmodning om adgangskort via Aktionærportalen.

Adgangskort bliver sendt ud via e-mail til den e-mailadresse, der er angivet i Aktionærportalen ved tilmeldingen. Efterfølgende vil der blive udsendt en personlig invitation til at deltage i selskabets generalforsamling.

Hvis du i stedet for fysisk deltagelse ønsker at deltage elektronisk via Microsoft Teams, bedes du rette henvendelse til os via info@coreproperty.dk.

Med venlig hilsen

Core Property Management P/S