

Til aktionærene i Core Bolig IV Kommanditaktieselskab

**Core Property  
Management P/S**

Axeltorv 2N. 4.  
DK - 1609 København V  
T: +45 33 18 84 40  
CVR 38 23 89 49  
info@coreproperty.dk  
www.coreproperty.dk

12. marts 2021

**Indkaldelse til generalforsamling i Core Bolig IV Kommanditaktieselskab**

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

**Torsdag den 8. april 2021 kl. 09.00  
hos Core Property Management P/S  
Axeltorv 2N, 4., 1609 København V**

*Under hensyntagen til forsamlingsforbuddet er det ikke muligt at deltage fysisk i generalforsamlingen. Vi vil gerne opfordre til, at investorer afgiver deres stemme via elektronisk fuldmagt. Ønsker aktionærer at deltage elektronisk i generalforsamlingen via Microsoft Teams, skal der ske tilmelding til generalforsamlingen som angivet nedenfor. Ophæves forsamlingsforbuddet åbner vi naturligvis op for fysisk deltagelse. Se herom på vores hjemmeside. Vi vil efterfølgende offentliggøre referater på vores hjemmeside.*

Det foreslås, at generalforsamlingen afholdes sammen med sammen med generalforsamlingerne for Core Bolig IV Investoraktieselskaberne Nr. 1-6 som ét samlet møde.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsrapport 2020 med revisionspåtegning til godkendelse
- 4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.  
*Bestyrelsen indstiller, at der udloddes udbytte på 3.600 DKK pr. aktie*
- 5) Valg af bestyrelse. *Bestyrelsen indstiller til genvalg af Carsten Wiggers, Jesper Andreasen, Anders Nørregård, Pernille Backhausen og Svend Erik Kristensen*
- 6) Valg af revisor. *Bestyrelsen indstiller til genvalg af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Hellerup*
- 7) Forslag om ændring af vedtægter. *Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne præciseres på følgende punkter:*
  - *Investeringsstrategi og –rammen indarbejdes særskilt i vedtægterne i stedet for under formålsbestemmelsen*
  - *Tidsfristen for forslag fra aktionærer til behandling på den kommende ordinære generalforsamling præciseres til at være 1. februar*
  - *Principperne for opgørelse af indre værdi (vejledende aktiekurs) og adgang til oplysninger indarbejdes i vedtægterne. Der er ikke ændringer i forhold den praksis som anvendes i dag.*
  - *Mindre korrekturmæssige rettelser.**Udkast til de reviderede vedtægter kan findes på <https://coreproperty.dk/core-bolig-iv/> og er i øvrigt fremlagt på selskabets kontor til gennemsyn fra dags dato.*
- 8) Eventuelt fremsendte forslag til beslutning
- 9) Eventuelt

Med venlig hilsen  
**Core Property Management P/S**