

Ejd.selskabet Nordtyskland

BUDGET 2022

RESULTATOPGØRELSE

(EUR '000)

						2021
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	8.571	8.782	8.911	8.989	35.254	33.616
Lejeindtægter - erhverv	2.061	2.061	2.061	2.061	8.244	7.960
Lejeindtægter - anden	397	277	277	277	1.227	1.343
Lejeindtægter før bidrag til 'Nebenkosten'	11.029	11.120	11.249	11.327	44.725	42.919
Bidrag til 'Nebenkosten'	4.025	2.825	2.825	2.625	12.300	12.905
Lejeindtægter (brutto)	15.054	13.945	14.074	13.952	57.025	55.824
Vedligehold	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-4.000	-4.120
Fællesomkostninger - 'Nebenkosten'	-4.250	-3.050	-3.050	-2.850	-13.200	-13.751
Tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	-206
Hensat til tab på lejedebitorer	-125	-125	-125	-125	-500	-263
Inkasso- og advokat	-30	-30	-30	-30	-120	-110
Lokal tysk adm.	-608	-611	-615	-618	-2.452	-2.524
Gebyrer og div omk.	-50	-50	-50	-50	-200	-207
Driftsomk.	-6.063	-4.866	-4.870	-4.673	-20.472	-21.180
Nettolejeindtægter	8.992	9.079	9.203	9.279	36.553	34.644
Management fee	-1.260	-1.270	-1.280	-1.290	-5.100	-4.887
Rejser i Tyskland	-20	-20	-20	-20	-80	-21
Regnskab og revision	-41	-41	-41	-41	-164	-180
Bestyrelse	-20	-20	-20	-20	-80	-74
Advokat, valuar, depositar, gebyrer m.v.	-46	-46	-46	-101	-239	-206
Administration	-1.387	-1.397	-1.407	-1.472	-5.663	-5.368
Resultat før finansielle poster	7.605	7.682	7.796	7.807	30.890	29.276
Renteindtægter	-10	-10	-10	-10	-40	-24
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-559	-626	-660	-660	-2.505	-2.239
Renteudgifter, støttede lån	-13	-12	-12	-12	-50	-51
Renteswap, renter modtaget	-375	-379	-383	-383	-1.521	-1.642
Renteswap, renter betalt	-1.343	-1.357	-1.372	-1.372	-5.445	-5.370
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster - netto	-2.299	-2.385	-2.438	-2.438	-9.560	-9.326
Ordinært resultat	5.306	5.298	5.358	5.369	21.330	19.949
i % af investeret kapital	2,39%	2,38%	2,41%	2,42%	9,60%	8,98%
i % af egenkapital	0,88%	0,88%	0,89%	0,89%	3,54%	3,64%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	87.202
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	-281
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Kursgevinst/ -tab v. førtidig indfrielse af gæld	0	0	0	0	0	0
Valutakursreguleringer, -gevinst/ -tab.	0	0	0	0	0	-11
Særlige poster i alt	0	0	0	0	0	86.910
Resultat før skat	5.306	5.298	5.358	5.369	21.330	106.859
i % af egenkapital	0,88%	0,88%	0,89%	0,89%	3,54%	19,48%
Skat	-840	-839	-848	-850	-3.377	-17.254
Periodens resultat	4.466	4.459	4.510	4.519	17.954	89.605
i % af egenkapital	0,74%	0,74%	0,75%	0,75%	2,98%	16,34%

Ejd.selskabet Nordtyskland

BUDGET 2022

BALANCE (EUR '000)					2021
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	1.287.410	1.287.410	1.287.410	1.287.410	1.174.113
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	2.014	4.296	6.847	10.740	17.394
Tilgange, moderniseringer	3.137	6.642	10.515	16.230	9.579
Afgange	0	0	0	0	-878
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	87.202
Investeringsejendomme	1.292.561	1.298.348	1.304.772	1.314.380	1.287.410
Lejetilgodehavender	1.760	1.910	2.060	2.210	1.610
Hensat til tab på lejetilgodehavender	-1.015	-1.140	-1.265	-1.390	-890
Lejetilgodehavender	745	770	795	820	720
Andre tilgodehavender	73	73	73	73	73
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	176	353	529	705	0
Periodeafgrænsningsposter	904	904	904	904	904
Andre tilgodehavender	1.154	1.330	1.507	1.683	978
Likvide beholdninger	3.938	3.147	3.279	2.938	2.904
Aktiver i alt	1.298.397	1.303.595	1.310.352	1.319.821	1.292.012

					2021
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditiekapital	110.955	110.955	110.955	110.955	110.955
Overført resultat tidligere år og frie reserver	490.827	490.827	490.827	490.827	408.425
Overført årets resultat og poster på EK	4.466	8.925	13.435	17.954	89.605
Værdireg. mv. renteswap	1.718	3.454	5.210	6.965	11.014
Skat af dagsværdireguleringer	-272	-547	-825	-1.103	-1.742
Udbytte	-16.439	-16.439	-16.439	-16.439	-16.475
Egenkapital	591.254	597.175	603.163	609.159	601.782
Udskudt skat	110.932	112.045	113.171	114.299	109.820
Hensatte forpligtelser	110.932	112.045	113.171	114.299	109.820
Ansvarlige lån fra komplementarer	17	17	17	17	17
Realkreditlån	570.970	570.670	570.370	570.070	541.270
Støttede lån	2.794	2.769	2.744	2.718	2.820
Langfristet gæld	573.781	573.456	573.131	572.805	544.106
Bankkreditter	0	0	1.500	5.500	11.181
Renteswap, markedsværdi	19.454	17.718	15.962	14.206	21.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.799	1.799	1.799	1.799	1.799
Selskabsskat	103	103	103	103	103
Skyldige Nebenkosten	-975	-750	-525	-100	-250
Skyldige Nebenkosten - tidl. år	58	58	58	58	308
Deposita og forudbetalt leje	1.894	1.894	1.894	1.894	1.894
Anden gæld	96	96	96	96	96
Kortfristet gæld	22.430	20.918	20.887	23.557	36.303
Passiver i alt	1.298.397	1.303.595	1.310.352	1.319.821	1.292.012

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie (EUR)	17.863	18.042	18.222	18.404	18.181
Loan to Value*	46%	46%	45%	45%	45%

*) (langfristet gæld (kursværdi) + anden bankgæld + renteswap) / ejendomsværdi