

Core Poland Res. V A/S

BUDGET 2022

Opdateret 11. marts 2022

RESULTATOPGØRELSE

(PLN '000)

						2021
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	487	487	487	487	1.947	1.818
Lejeindtægter - erhverv	48	48	48	48	192	170
Lejeindtægter - anden	16	16	16	16	64	71
Lejeindtægter (brutto)	551	551	551	551	2.203	2.059
Vedligehold	-23	-23	-23	-23	-91	-94
Ejendomsskatter og forsikring	-19	-19	-19	-19	-78	-76
Andre ejendomsomkostninger	-6	-6	-6	-6	-24	-19
Forbrugsudgifter	-24	-24	-24	-24	-95	-94
Vicevært, renholdelse m.v.	-12	-12	-12	-12	-48	-44
Tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	0
Hensat til tab på lejedebitorer	-2	-2	-2	-2	-8	0
Inkasso- og advokat	0	0	0	0	0	0
Administrator	-46	-46	-46	-46	-183	-172
Gebyrer og div omk.	-3	-3	-3	-3	-12	-6
Driftsomk.	-135	-135	-135	-135	-539	-505
Nettolejeindtægter	416	416	416	416	1.665	1.554
i % af investeringsejendomme	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	3,5%	3,2%
Management fee	-32	-32	-32	-32	-128	-117
Rejser i Polen	-6	-6	-6	-6	-24	-10
Regnskab og revision	-25	-25	-25	-25	-98	-205
Bestyrelse	-13	-13	-13	-13	-50	-50
Advokat, valuar, depositar, gebyrer m.v.	-7	-7	-7	-44	-65	-101
Administration	-82	-82	-82	-119	-365	-482
Resultat før finansielle poster	334	334	334	297	1.299	1.072
Renteindtægter	0	0	0	0	0	2
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-61	-60	-60	-60	-241	-249
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	-5
Finansielle poster - netto	-61	-60	-60	-60	-241	-252
Ordinært resultat	274	274	274	237	1.058	820
i % af investeret kapital	1,08%	1,08%	1,08%	0,93%	4,16%	3,23%
i % af egenkapital	0,74%	0,74%	0,74%	0,64%	2,84%	2,38%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	5.050
Valutakursreguleringer, -gevinst/ -tab.	0	0	0	0	0	-144
Særlige poster i alt	0	0	0	0	0	4.906
Resultat før skat	274	274	274	237	1.058	5.726
i % af egenkapital	0,74%	0,74%	0,74%	0,64%	2,84%	16,65%
Skat	-55	-55	-55	-47	-212	-2.922
Periodens resultat	219	219	219	189	846	2.804
i % af egenkapital	0,59%	0,59%	0,59%	0,51%	2,28%	8,15%

Resultat i % af investeret kapital beregnes som: 'Resultat' divideret med 'investeret kapital' (PLN 25.428.571).

Resultat i % af egenkapital beregnes som: 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Management fee beregnes som: 0,25% af gennemsnitlig balancesum ultimo aktuel hhv. sidste periode.

Core Poland Res. V A/S

BUDGET 2022

Opdateret 11. marts 2022

BALANCE

(PLN '000)

					2021
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	48.250	48.250	48.250	48.250	43.200
Tilgange, anskaffelsessumme og omk.	0	0	0	0	0
Tilgange, moderniseringer	0	0	0	0	0
Afgange	0	0	0	0	0
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	5.050
Investeringsejendomme	48.250	48.250	48.250	48.250	48.250
Investeringsejendomme under opførelse	0	0	0	0	0
Lejetilgodehavender	2	12	2	12	17
Hensat til tab på lejetilgodehavender	-2	-4	-6	-8	0
Lejetilgodehavender	0	8	-4	4	17
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	72
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	11	51	36	21	11
Andre tilgodehavender	10	50	35	20	82
Likvide beholdninger	2.512	2.709	3.032	3.249	2.417
Aktiver i alt	50.772	51.017	51.313	51.523	50.766

					2021
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditiekapital	12.567	12.567	12.567	12.567	12.567
Overført resultat tidligere år og frie reserver	24.632	24.632	24.632	24.632	21.828
Overført årets resultat og poster på EK	219	438	657	846	2.804
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital	37.418	37.637	37.856	38.045	37.199
Udskudt skat	2.773	2.773	2.773	2.773	2.773
Hensatte forpligtelser	2.773	2.773	2.773	2.773	2.773
Ansvarlige lån fra komplementarer	0	0	0	0	62
Banklån	10.100	10.098	10.095	10.093	10.103
Langfristet gæld	10.100	10.098	10.095	10.093	10.165
Bankkreditter	0	0	0	0	0
Leverandør af varer og tjenesteydelser	206	206	206	206	281
Selskabsskat	55	110	164	212	79
Varmeregnskaber	26	0	24	0	76
Varmeregnskaber - tidl. år	0	0	0	0	0
Deposita og forudbetalt leje	181	181	181	181	181
Anden gæld	14	14	14	14	14
Kortfristet gæld	481	510	588	612	630
Passiver i alt	50.772	51.017	51.313	51.523	50.766

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie (PLN)	42.042	42.289	42.535	42.747	41.796
Loan to Value*	21%	21%	21%	21%	21%

*) (langfristet gæld (kursværdi) + anden bankgæld + renteswap)/ ejendomsværdi