

Core Bolig IV

BUDGET 2022

RESULTATOPGØRELSE

(DKK '000)

						2021
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	28.902	28.834	28.764	28.695	115.195	114.125
Lejeindtægter - erhverv	113	113	113	113	450	437
Lejeindtægter - anden	66	66	66	66	264	435
Lejeindtægter	29.081	29.013	28.942	28.873	115.909	114.997
Vedligehold	-2.087	-5.425	-5.095	-2.017	-14.625	-7.934
Ejendomsskatter og forsikring	-2.508	-2.508	-2.508	-2.508	-10.031	-10.000
Fællesudgifter ejerforeninger	-1.276	-1.276	-1.276	-1.276	-5.105	-6.037
Forbrugsudgifter	-504	-504	-504	-504	-2.014	-2.448
Vicevært, renholdelse m.v.	-755	-563	-563	-755	-2.637	-2.876
Tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	-45
Hensat til tab på lejedebitorer	-114	-113	-113	-113	-453	95
Inkasso- og advokat	-19	-19	-19	-19	-75	-105
Administrator	-5	-4	-5	-4	-18	-28
Gebyrer og div omk.	-50	-50	-50	-50	-200	-149
Driftsomk.	-7.318	-10.462	-10.133	-7.246	-35.159	-29.527
Nettolejeindtægter	21.763	18.551	18.810	21.627	80.751	85.470
Management fee	-3.969	-3.956	-3.951	-3.946	-15.822	-14.908
Regnskab og revision	-77	-77	-77	-77	-308	-303
Bestyrelse	-125	-125	-125	-125	-500	-407
Advokat, valuar, depositar, gebyrer m.v.	-46	-46	-46	-209	-345	-374
Administration	-4.216	-4.203	-4.199	-4.356	-16.974	-15.996
Resultat før finansielle poster	17.547	14.348	14.611	17.271	63.777	69.474
Renteindtægter	1	1	1	1	4	26
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-5.153	-5.147	-5.115	-5.111	-20.526	-20.910
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	-10
Finansielle poster - netto	-5.152	-5.146	-5.114	-5.110	-20.522	-20.894
Ordinært resultat	12.395	9.202	9.497	12.160	43.255	48.580
i % af investeret kapital	2,45%	1,82%	1,88%	2,40%	8,55%	9,60%
i % af egenkapital	1,03%	0,77%	0,79%	1,01%	3,60%	4,62%
Ejendomme, værdireguleringer	-2.260	-2.260	-2.260	-2.260	-9.039	137.430
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	3.332	3.332	3.332	3.332	13.326	8.556
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	1.072	1.072	1.072	1.072	4.287	145.986
Resultat før skat	13.467	10.274	10.569	13.232	47.542	194.566
i % af egenkapital	1,12%	0,85%	0,88%	1,10%	3,96%	19,18%
Skat	-386	-387	-388	-387	-1.548	-7.457
Periodens resultat	13.081	9.886	10.181	12.846	45.994	187.109
i % af egenkapital	1,09%	0,82%	0,85%	1,07%	3,83%	18,44%

Resultat i % af investeret kapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'investeret kapital' (DKK 505920422).

Resultat i % af egenkapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Management fee beregnes som; 0,6% af gennemsnitlig balancesum ultimo aktuelle hhv. sidste periode

Core Bolig IV

BUDGET 2022

BALANCE

(DKK '000)

					2021
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	2.593.600	2.593.600	2.593.600	2.593.600	2.461.200
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	0	0	0	0
Tilgange, moderniseringer	1.694	4.604	7.514	9.041	4.587
Afgange	-3.728	-7.457	-11.185	-14.914	-9.617
Værdireg. til dagsværdi	-2.260	-4.520	-6.779	-9.039	137.430
Investeringsejendomme	2.589.305	2.586.227	2.583.149	2.578.688	2.593.600
Lejetilgodehavender	1.050	1.200	1.450	1.100	883
Hensat til tab på lejetilgodehavender	-750	-750	-750	-750	-621
Lejetilgodehavender	300	450	700	350	262
Andre tilgodehavender	5.400	100	100	3.700	5.292
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	4.517	750	3.080	600	303
Andre tilgodehavender	9.917	850	3.180	4.300	5.595
Likvide beholdninger	7.614	0	0	12.038	13.972
Aktiver i alt	2.607.137	2.587.527	2.587.029	2.595.377	2.613.429

					2021
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditiekapital	249.550	249.550	249.550	249.550	249.550
Overført resultat tidligere år og frie reserver	952.117	952.117	952.117	952.117	800.942
Overført årets resultat og poster på EK	13.081	22.967	33.148	45.994	187.109
Udbytte	0	-39.928	-39.928	-39.928	-35.934
Egenkapital	1.214.748	1.184.706	1.194.888	1.207.733	1.201.667
Udskudt skat	50.796	50.796	50.796	50.796	50.796
Lovpligtig hensættelse til vedligehold	2.833	2.833	2.833	2.833	2.833
Hensatte forpligtelser	53.628	53.628	53.628	53.628	53.628
Ansvarlige lån fra komplementarer	100	100	100	100	100
Realkreditlån	1.292.905	1.291.406	1.290.006	1.288.604	1.303.791
Banklån	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	1.293.005	1.291.506	1.290.106	1.288.704	1.303.891
Bankkreditter	0	10.244	77	0	9.505
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.000	1.000	1.000	1.000	1.181
Selskabsskat	445	832	1.220	0	59
Varmeregnskaber	1.000	500	1.000	1.000	136
Varmeregnskaber - tidl. år	0	0	0	0	0
Deposita og forudbetalt leje	43.111	43.111	43.111	43.111	43.111
Anden gæld	200	2.000	2.000	200	252
Kortfristet gæld	45.755	57.687	48.408	45.311	54.243
Passiver i alt	2.607.137	2.587.527	2.587.029	2.595.377	2.613.429

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie (DKK)	121.694	118.684	119.704	120.991	120.383
Loan to Value*	50%	50%	50%	50%	51%

*) (langfristet gæld (kursværdi) + anden bankgæld + renteswap)/ ejendomsværdi