

FN's verdensmål for bæredygtig udvikling består af 17 mål, der tilsammen skal sætte kurs mod en mere bæredygtig fremtid. Verdensmålene kan bruges som et værktøj, der stiller skarpt på specifikke områder og viser, hvordan man kan understøtte en bæredygtig udvikling.

Ejendomsdrift og byggeri, der står for ca. 40% af det samlede energiforbrug i Danmark og for ca. 40% af den samlede CO<sub>2</sub> udledning på verdensplan, påvirker en række af verdensmålene.

Core Property Management bakker op om verdensmålene, og vi har valgt særligt at lægge vægt på målene 3, 11, 12 og 13, hvor vi vurderer, vi mest direkte har mulighed for at gøre en forskel og bidrage til at målene nås inden for rammene af Core Property Managements virksomhed, og bæredygtighed er integreret i alle Core Property Managements forretningsprocesser.

Det er vores målsætning:

- At udleje og opføre attraktive, tidssvarende og velbeliggende boliger som lejere med almindelige indkomster har råd til at betale for at bo i, samt skabe rammer (forudsætninger) for, at fællesskaber mellem beboere med forskellige baggrunde kan opstå og udvikles, og dermed bidrage til at fremme god fysisk, social og mental trivsel.
- At udvikle og opføre energieffektive ejendomme og øge genbrug til gavn for miljøet og bidrage til en bæredygtig fremtid for os selv og for kommende generationer.
- At skabe robuste og stærke værdier og et konkurrencedygtigt afkast til vores ejere på langt sigt

Arbejdet med bæredygtighed og kommerciel drift supplerer hinanden og er en integreret del af Core Property Managements forretningsmodel.



### **Bidrag til et CO<sub>2</sub> neutralt samfund – indsatsen bidrager til verdensmål 13**

Det er vores mål at bidrage aktivt til at skabe et CO<sub>2</sub>-neutralt samfund og nå målsætningerne i Paris-aftalen ved at reducere energiforbruget pr. m<sup>2</sup> i vores ejendomsportefølje.

I Core Property Management arbejder vi løbende med energistyring og -optimering, og vi arbejder løbende med at udvide datadækningen i vores portefølje.

I praksis/konkret arbejder vi med at forbedre energimærkerne på de ejendomme, vi forvalter, og vi måler og optimerer forbrug, herunder elforbrug på fællesarealer. For at tilskynde de enkelte lejere

til ligeledes at bidrage til at mindske CO<sub>2</sub> udledningen, er der opsat individuelle målere, og vi arbejder med at synliggøre betydningen af den enkeltes bidrag.

### **Bæredygtighedscertificering – indsatsen bidrager til verdensmålene 3, 11, 12 og 13**

Byggebranchen er en af de brancher, der belaster miljøet mest.

Der findes en række mærknings- og certificeringsordninger inden for byggeri, renovering og materialevalg, og der pågår aktuelt en række arbejder mod at tilvejebringe egentlig universelle, alment anerkendte standarder og mærker. Når der foreligger de facto standarder, forventer vi at følge disse.

Frem til der foreligger de facto standarder og mærkningsordninger benytter vi standarder og værktøjer i det omfang, det er hensigtsmæssigt – ud fra betragtningen om, at de primært skal bidrage til opfyldelsen af verdensmålene. Som udgangspunkt arbejder vi for, at nybyggede ejendomme skal opføres, efter gældende bygningsreglement, aktuelt BR2020, og ejendomme, der gennemgår større renoveringer, skal kunne opnå energimærke C.

### **Sikkerhed på arbejdspladsen – indsatsen bidrager til verdensmål 3**

Nå vi bygger, renoverer og vedligeholder ejendomme, har vi fokus på, at det foregår på et sikkert og forsvarligt grundlag. Arbejdsmiljøloven stiller i Danmark krav om, at leverandører forpligter sig til at arbejde aktivt for at undgå arbejdsskader og dårlig trivsel på arbejdspladsen – både hos egne medarbejdere og hos underleverandører.

I Tyskland, hvor regler og kultur er noget anderledes, arbejder vi ligeledes aktiv for at undgå arbejdsskader, bl.a. ved at det af udbudsmaterialet fremgår, at der skal arbejdes sikkert og forsvarligt samt ved at operere med overvågning, opfølgning og sanktionsmuligheder i forhold til arbejdsmiljø.

I tilfælde af gentagne forekomster af mangelfuld sikkerhed får det konsekvenser for det fremtidige samarbejde med pågældende leverandør(er).

### **Vedvarende energi – indsatsen bidrager til verdensmål 13**

Ved byggeprojekter og i udvikling og drift af vores ejendomme vurderer vi muligheden for at benytte grøn energi fra vedvarende energikilder, forudsat det er økonomisk rentabelt.

### **Genbrug af materialer – indsatsen bidrager til verdensmål 13**

Ved større byggeprojekter vurderer vi muligheden for at genbruge materialer i byggeriet – eller for at muliggøre andres genbrug af materialer fra Core Property Managements projekter.

Det er målsætningen at opbygge kompetencer, som muliggør, at Core Property Management i videst mulige omfang – og under hensyntagen til materialernes kvalitet, mængder og omkostninger forbundet ved anvendelsen – genbruger materialer.

### **Sundt indeklima – indsatsen bidrager til verdensmål 3 og 12 (og 6)**

Ved byggeri og renovering lægger vi vægt på et godt indeklima og sundhed for brugene. Vores mål

er at understøtte et sundt indeklima, der som minimum lever op til standarderne fra Statens Byggeforskningsinstitut.

I det omfang det er muligt, anvender vi produkter med svanemærket (Danmark) og EU-blomsten (Tyskland). Svanemærket er Nordens officielle miljømærke, der har som mål at mindske den samlede miljøbelastning fra produktion og brug til bortskaffelse og recirkulering – i hele produktets livscyklus. EU-blomsten er det officielle europæiske miljømærke.

Herudover bidrager brugen af svanemærket til opfyldelse af verdensmål 6.3 om rent vand ved mindsket brug af kemikalier.

### **Ansvarlige samarbejdspartnere – indsatsen bidrager til verdensmål 11 og 12**

Ved byggeri og renovering samarbejder vi med mange eksterne partnere om mange forskellige typer af opgaver, og vi lægger vægt på, at vores samarbejdspartnere driver deres forretning på ansvarlig vis – og uden bestikkelse og korrupsion.

For at undgå korrupsion opererer Core Property Management med en øvre grænse på 750 kr. for gaver, og ingen former for returkommission er tilladt. Der er etableret en intern whistleblower ordning for medarbejdere hos Core Property Management samt klageadgang for eksterne partnere.

### **Boliger der er til at betale – indsatsen bidrager til verdensmål 11 (11.1)**

Det er vores mål at bidrage aktivt til, at der inden 2030 er sikret adgang til egnede og sikre boliger til en overkommelig pris med adgang til grundlæggende tjenesteydelser, og at slumkvarterer skal opgraderes.

Core Property Management bidrager direkte med opførelse af ca. 3.500 betalbare boliger i årene 2021-2024 til, at målet realiseres.

En del af de nyopførte boliger opføres i et område (projekt endnu ikke offentliggjort), der tidligere var ghettoområde. Ghettoområder – eller parallelsamfund (hårdt belastede almene boligområder med uhensigtsmæssig beboersammensætning) – er formodentlig det tætteste, vi i Danmark kommer på slum, og Core Property Management bidrager ved opførelse af boliger til at opgradere slum. Herudover har Core Property Management tidligere opført boliger i områder, der var karakteriseret som ghettoer, herunder 220 boliger i Århus (Gjellerupparken, der var færdigopført og -udlejet i 2019)

### **Styrke god national og regional byplanlægning – indsatsen bidrager til verdensmål 11 (11.a)**

Det er vores mål at bidrage til, at positive økonomiske, sociale og miljømæssige forbindelser mellem by, opland og landdistrikter skal støttes, ved at styrke den nationale og regionale udviklingsplanlægning.

Core Property Management bidrager konkret med opførelse af boliger i det storkøbenhavnske område – defineret ved Fingerplanen – til at realisere den overordnede udvikling, som Erhvervsstyrelsen senest i 2019 har opdateret, og som fastlægger de generelle regler for kommunernes planlægning i hovedstadsområdet.