

Core Property Management - Ejendomsfonde

Afkast for private investorer via investoraktieselskaber

| År                            | Ejd. selsk.<br>Nordtyskland <sup>1)</sup> | Core German<br>Residential II <sup>2)</sup> | Core Bolig III <sup>3)</sup> | Core Bolig IV | Core Poland V | Core Bolig VI | Core Bolig VII | Core Bolig VIII | Core Bolig IX | Core Bolig X | Hellebro    |
|-------------------------------|---|---|------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|
| 2007                          | -4,3%                                     |   |                              |               |               |               |                |                 |               |              |             |
| 2008                          | -4,6%                                     | -0,9%                                       |                              |               |               |               |                |                 |               |              |             |
| 2009                          | -2,3%                                     | 10,2%                                       |                              |               |               |               |                |                 |               |              |             |
| 2010                          | 10,7%                                     | 6,2%  |                              |               |               |               |                |                 |               |              |             |
| 2011                          | 8,9%                                      | 7,0%  |                              |               |               |               |                |                 |               |              |             |
| 2012                          | 14,6%                                     | 14,4%                                       |                              |               |               |               |                |                 |               |              |             |
| 2013                          | 21,1%                                     | 24,8%                                       | 21,5%                        |               |               |               |                |                 |               |              |             |
| 2014                          | 10,0%                                     | 22,5%                                       | 6,7%                         | 3,5%          |               |               |                |                 |               |              |             |
| 2015                          | 13,9%                                     | 8,6%  | 31,0%                        | 17,9%         |               | -0,4%         |                |                 |               |              |             |
| 2016                          | 12,2%                                     | 12,8%                                       | 33,2%                        | 18,5%         | -0,1%         | 5,1%          | 8,1%           |                 |               |              |             |
| 2017                          | 38,1%                                     | 44,5%                                       |                              | 8,5%          | 1,8%          | 8,0%          | 6,7%           | 3,5%            |               |              |             |
| 2018                          | 14,4%                                     | 16,5%                                       |                              | 14,1%         | 1,4%          | 14,0%         | 14,8%          | 9,0%            | 1,2%          |              | -0,1%       |
| 2019                          | 7,5%                                      | 8,3%  |                              | 6,2%          | 7,3%          | 5,5%          | 3,9%           | 3,3%            | 3,0%          |              | 2,1%        |
| 2020                          | 12,0%                                     | 16,0%                                       |                              | 14,1%         | 6,3%          | 8,8%          | 11,7%          | 13,4%           | 10,3%         | 0,6%         | 3,8%        |
| <b>Tidsvægtet afkast</b>      | <b>324,0%</b>                             | <b>497,1%</b>                               | <b>130,1%</b>                | <b>121,7%</b> | <b>17,7%</b>  | <b>50,2%</b>  | <b>55,1%</b>   | <b>32,1%</b>    | <b>17,7%</b>  | <b>0,6%</b>  | <b>5,8%</b> |
| <b>Tidsvægtet afkast p.a.</b> | <b>10,8%</b>                              | <b>14,8%</b>                                | <b>23,4%</b>                 | <b>15,6%</b>  | <b>4,0%</b>   | <b>7,6%</b>   | <b>9,2%</b>    | <b>7,5%</b>     | <b>6,1%</b>   | <b>1,8%</b>  | <b>2,1%</b> |
| <b>Intern rente (IRR)</b>     | <b>9,7%</b>                               | <b>14,0%</b>                                | <b>19,8%</b>                 | <b>15,3%</b>  | <b>4,0%</b>   | <b>7,4%</b>   | <b>9,2%</b>    | <b>7,5%</b>     | <b>5,2%</b>   | <b>1,8%</b>  | <b>2,1%</b> |
| <b>Multipel</b>               | <b>3,0</b>                                | <b>4,5</b>                                  | <b>2,2</b>                   | <b>2,1</b>    | <b>1,2</b>    | <b>1,5</b>    | <b>1,5</b>     | <b>1,3</b>      | <b>1,1</b>    | <b>1,0</b>   | <b>1,1</b>  |

Afkast er beregnet ekskl. tegningsprovision og på grundlag af første tegning og for det største af investoraktieselskaberne for hver fond. Afkastet opgøres på baggrund af Net Asset Value (Fair Value) og tager højde for udbetalte udbytter.

Det tidsvægtede afkast (Time-Weighted Return) bruges typisk for måling af afkast hos kapitalforvaltere. Det tidsvægtede afkast vægter alle dage lige højt. Afkastet måles uafhængigt af, om der tages penge ud eller skydes penge ind. Derfor viser procentsatsen den reelle kapitalforvalters performance og sikrer et 100% konsistent sammenligningsgrundlag.

<sup>1)</sup> I 2007-2009 fragik engangsfee på i alt 7,5% af investeret beløb samt handelsomkostninger i Tyskland på 21%.

<sup>2)</sup> I 2008-2010 fragik engangsfee på i alt 3,7% af investeret beløb samt handelsomkostninger i Tyskland på 21%.

<sup>3)</sup> Core Bolig III er afhændet til en tysk investor i 2016. Salgsprovenuet er udloddet til investorerne i perioden 2016-2019. Den interne rente tager højde for faktiske udbetalings tidspunkter.