

## REFERAT

År 2021, den 8. april afholdtes ordinær generalforsamling i:

**Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 1, CVR 37 22 53 39**  
**Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 2, CVR 37 24 88 35**  
**Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 3, CVR 37 24 89 75**  
**Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 4, CVR 37 34 20 76**  
**Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 5, CVR 37 34 19 91**  
**Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 6, CVR 37 34 22 70**  
**Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 7, CVR 37 34 25 13**  
**Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 8, CVR 37 69 45 33**  
**Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 9, CVR 37 77 97 92**  
**Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 10, CVR 37 79 61 90**

på Axeltorv 2N, 4., 1609 København V.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport 2020 med revisionspåtegning til godkendelse
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Valg af medlemmer til bestyrelse. *Bestyrelsen indstiller genvalg af Søren Gjelstrup, Finn Kjærgaard, Mogens Jørgensen og Per H. Jensen.*
6. Valg af revisor. *Bestyrelsen indstiller til genvalg af PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Hellerup.*
7. Forslag om ændring af vedtægter. Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne præciseres på følgende punkter:
  - o *Investeringsstrategi og –rammen indarbejdes i vedtægterne.*
  - o *Principperne for opgørelse af indre værdi (vejledende aktiekurs) og adgang til oplysninger indarbejdes i vedtægterne. Der er ikke ændringer i forhold den praksis som anvendes i dag.*
  - o *Opdatering af adresse for ejerbofsførere.*
  - o *Tidsfristen for forslag fra aktionærer til behandling på den kommende ordinære generalforsamling præciseres til at være 1. februar.*
  - o *Præcisering af registreringsdato i forbindelse med deltagelse i generalforsamling.*
  - o *Mindre korrekturrettelser.*Udkast til de reviderede vedtægter kan findes på <https://coreproperty.dk/core-bolig-vii/> og er i øvrigt fremlagt på selskabets kontor til gennemsyn fra dags dato.
8. Eventuelt fremsendte forslag til beslutning
9. Eventuelt

---

**Ad 1.** Per Yderholm valgtes enstemmigt og med alle stemmer til dirigent. Der var enighed om at betragte generalforsamlingerne som lovligt varslet og beslutningsdygtige.

Det blev samtidigt godkendt, at generalforsamlingerne afholdes samlet og sammen med generalforsamlingen for Core Bolig VII Kommanditaktieselskab.

**Ad 2.** Bestyrelsernes beretning blev forelagt.

**Ad 3.** Årsrapporterne med revisionspåtegning blev forelagt. Generalforsamlingerne godkendte enstemmigt og med alle stemmer årsrapporterne.

**Ad 4.** Det fremgår af årsrapporterne, at bestyrelserne havde fremsat forslag om at udlodde følgende udbytter pr. aktie:

Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 1	2.700 DKK
Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 2	2.700 DKK
Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 3	2.750 DKK

# Core Property Management

Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 4	2.700 DKK
Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 5	2.700 DKK
Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 6	2.750 DKK
Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 7	2.700 DKK
Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 8	2.700 DKK
Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 9	2.750 DKK
Core Bolig VII Investoraktieselskab Nr. 10	2.700 DKK

Bestyrelsernes forslag vedtoges enstemmigt og med alle stemmer.

**Ad 5.** Der blev foreslået genvalg af Søren Gjelstrup, Finn Kjærgaard, Mogens Jørgensen og Per H. Jensen i samtlige bestyrelser.

Samtlige foreslåede bestyrelsesmedlemmer blev valgt enstemmigt og med alle stemmer.

**Ad 6.** Der blev fremsat forslag om genvalg af nuværende revisor: PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Strandvejen 44, 2900 Hellerup. Dette blev vedtaget enstemmigt og med alle stemmer.

**Ad 7.** Forslag om ændring af vedtægter blev fremlagt. Forslaget blev enstemmigt og med alle stemmer vedtaget.

**Ad 8.** Der var ikke indsendt forslag til beslutning.

**Ad 9.** Ingen begærede ordet.

Generalforsamlingen hævet.

København, den 8. april 2021

Som dirigent:

  
.....  
Per Yderholm