

Til aktionærene i Core Bolig VIII Kommanditaktieselskab

**Core Property
Management P/S**

Axeltorv 2N. 4.
DK - 1609 København V

T: +45 33 18 84 40
CVR 38 23 89 49

info@coreproperty.dk
www.coreproperty.dk

17. marts 2021

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Core Bolig VIII Kommanditaktieselskab

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

**Torsdag den 13. april 2021 kl. 10.00
hos Core Property Management P/S
Axeltorv 2N, 4., 1609 København V**

Under hensyntagen til forsamlingsforbuddet er det ikke muligt at deltage fysisk i generalforsamlingen. Vi vil gerne opfordre til, at investorer afgiver deres stemme via elektronisk fuldmagt. Ønsker aktionærer at deltage elektronisk i generalforsamlingen via Microsoft Teams, skal der ske tilmelding til generalforsamlingen som angivet nedenfor. Ophæves forsamlingsforbuddet åbner vi naturligvis op for fysisk deltagelse. Se herom på vores hjemmeside. Vi vil efterfølgende offentliggøre referater på vores hjemmeside.

Det foreslås, at generalforsamlingen afholdes sammen med generalforsamlingerne for Core Bolig VIII Investorselskaberne Nr. 1-13 som ét samlet møde.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsrapport 2020 med revisionspåtegning til godkendelse
- 4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
Bestyrelsen indstiller, at der udloddes udbytte på 1.750 DKK pr. aktie
- 5) Valg af bestyrelse. *Bestyrelsen indstiller til genvalg af Peter Lindegaard, Per H. Jensen, Søren Thygesen og Claus Bælum*
- 6) Valg af revisor. *Bestyrelsen indstiller til genvalg af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Hellerup*
- 7) Forslag om ændring af vedtægter. *Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne præciseres på følgende punkter:*
 - *Oplysning om ejerbogsfører opdateres*
 - *Investeringsstrategi og –rammen indarbejdes i vedtægterne.*
 - *Tidsfristen for forslag fra aktionærer til behandling på den kommende ordinære generalforsamling præcises til at være 1. februar.*
 - *Principperne for opgørelse af indre værdi (vejledende aktiekurs) og adgang til oplysninger indarbejdes i vedtægterne. Der er ikke ændringer i forhold den praksis som anvendes i dag.*
 - *Mindre korrekturrettelser*
- 8) Eventuelt fremsendte forslag til beslutning
- 9) Eventuelt

Årsrapport for 2020 er tilgængelig på <http://coreproperty.dk/regnskab/> og er i øvrigt fremlagt på selskabets konto til gennemsyn fra dags dato.

Med venlig hilsen
Core Property Management P/S