

Vejledende aktiekurser pr. aktie á nom. DKK 25.000 - opdateret pr. 31. december 2019

	Aktiekurs pr. 31. december 2019	Forestået udbytte til godkendelse den 2. april 2020	Aktiekurs pr. 2. april 2020 efter generalforsamling	Afkast for 2019
	<i>(inkl. afsat udbytte)</i>		<i>(efter udbetalt udbytte)</i>	
Core Bolig VII KAS CVR: 37 23 11 26	66.585	2.500	66.636	3,2%
Core Bolig VII Inv. nr. 1 Fondskode: DK0060682946 / CVR: 37 22 53 39	64.814	2.200	64.220	3,9%
Core Bolig VII Inv. nr. 2 Fondskode: DK0060683084 / CVR: 37 24 88 35	64.807	2.200	64.216	3,9%
Core Bolig VII Inv. nr. 3 Fondskode: DK0060683241 / CVR: 37 24 89 75	64.939	2.350	64.366	3,9%
Core Bolig VII Inv. nr. 4 Fondskode: DK0060698868 / CVR: 37 34 20 76	64.855	2.250	64.255	3,9%
Core Bolig VII Inv. nr. 5 Fondskode: DK0060698942 / CVR: 37 34 19 91	64.817	2.200	64.220	3,9%
Core Bolig VII Inv. nr. 6 Fondskode: DK0060699080 / CVR: 37 34 22 70	64.894	2.300	64.461	3,9%
Core Bolig VII Inv. nr. 7 Fondskode: DK0060699163 / CVR: 37 34 25 13	64.859	2.250	64.264	3,9%
Core Bolig VII Inv. nr. 8 Fondskode: DK0060738839 / CVR: 37 69 45 33	64.884	2.300	64.291	3,9%
Core Bolig VII Inv. nr. 9 Fondskode: DK0060741890 / CVR: 37 77 97 92	64.980	2.400	64.540	3,9%
Core Bolig VII Inv. nr. 10 Fondskode: DK0060742351 / CVR: 37 79 61 90	64.943	2.350	64.344	3,9%

Vi vil gøre opmærksom på, at det store rentefald i perioden efter 31. december 2019 alt andet lige har påvirke kursen negativt. Pr. 16. marts 2020 er dette estimeret til ca. 2,5%.

Dette er unoterede aktier, hvorfor ovenstående aktiekurser er vejledende. Du kan ikke være sikker på, at din bank opdaterer kursen i dit depot.

Værdiansættelsen er baseret på Net Asset Value (Fair Value), som beregnes på grundlag af den regnskabsmæssige egenkapital med reguleringen af dels prioritetsgæld til kursværdi og dels hensættelse af performance fee på 5% af urealiserede ejendomsavancer til forvalteren. Desuden foretages regulering for opskrivning til dagsværdi af projektejendomme under overtagelse. Reguleringerne korrigeres for skatteeffekten. De vejledende aktiekurser opgøres hvert år på basis af de reviderede årsrapporter, og opdateres hvert kvartal på basis af de ureviderede kvartalsregnskaber. Ved kvartalsregnskaber sker der ikke opdatering af ejendommenes værdiansættelse. Aktiekurserne opdateres efter bestyrelsens godkendelse af henholdsvis årsrapport og kvartalregnskaber, jf. Finanskalenderen.

Hvis du har aktien i et pensionsdepot, vil du i november blive bedt om at indberette en skatteværdi. Der anvendes altid kursen beregnet som indre værdi fra seneste årsrapport. Dvs. i november 2020 anvendes kursen pr. 31. december 2019. Vi henviser til offentliggjort vejledende kursliste for pensionsbeskatning: <http://coreproperty.dk/kursliste/>.

Er du i tvivl om noget, er du altid velkommen til at kontakte Core Property Managements CFO, Peder Sehested Lund på 33 41 88 08 eller plu@coreproperty.dk.