Core Bolig IV

BUDGET 2020

RESULTATOPGØRELSE (DKK '000)	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	4. kvt.	I alt	2019
Lejeindtægter - bolig	27.375	28.120	28.520	28.520	**112.535**	106.914
Lejeindtægter - erhverv	17	76	106	106	**304**	76
Lejeindtægter - anden	31	54	65	65	**215**	185
Lejeindtægter	**27.423**	**28.250**	**28.690**	**28.690**	**113.053**	**107.175**
Vedligehold	-1.163	-3.291	-2.748	-1.260	**-8.462**	-6.864
Ejendomsskatter og forsikring	-2.369	-2.469	-2.519	-2.519	**-9.875**	-9.215
Fællesudgifter ejerforeninger	-1.279	-1.279	-1.279	-1.279	**-5.116**	-5.112
Forbrugsudgifter	-537	-553	-561	-561	**-2.212**	-2.556
Vicevært, renholdelse m.v.	-734	-486	-506	-506	**-2.232**	-2.016
Tab på lejedebitorer	0	0	0	0	**0**	0
Hensat til tab på lejedebitorer	-146	-154	-158	-158	**-616**	-418
Inkasso- og advokat	-47	-47	-47	-47	**-187**	-147
Administrator	-1	0	-1	0	**-2**	-2
Gebyrer og div omk.	-50	-50	-50	-50	**-200**	-216
Driftsomk.	**-6.326**	**-8.328**	**-7.869**	**-6.380**	**-28.902**	**-26.547**
Nettolejeindtægter	**21.098**	**19.922**	**20.822**	**22.310**	**84.151**	**80.628**
Management fee	-3.379	-3.416	-3.482	-3.486	**-13.763**	-13.358
Regnskab og revision	-78	-78	-78	-78	**-311**	-331
Bestyrelse	-25	-220	-25	-220	**-490**	-505
Advokat, valuar, depositar, gebyrer m.v.	-25	-25	-25	-169	**-244**	-383
Administration	**-3.507**	**-3.739**	**-3.609**	**-3.952**	**-14.808**	**-14.577**
Resultat før finansielle poster	**17.591**	**16.183**	**17.212**	**18.358**	**69.344**	**66.051**
Renteindtægter	0	1	0	1	**2**	2
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-5.870	-5.133	-5.204	-5.201	**-21.408**	-23.565
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	**0**	0
Finansielle poster - netto	**-5.870**	**-5.132**	**-5.204**	**-5.200**	**-21.406**	**-23.563**
Ordinært resultat	**11.720**	**11.051**	**12.008**	**13.158**	**47.937**	**42.487**
i % af investeret kapital	2,32%	2,18%	2,37%	2,60%	9,48%	8,40%
i % af egenkapital	1,30%	1,22%	1,33%	1,46%	5,31%	4,66%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	**0**	0
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	**0**	0
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	**0**	0
Særlige poster i alt	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Resultat før skat	**11.720**	**11.051**	**12.008**	**13.158**	**47.937**	**42.487**
i % af egenkapital	1,30%	1,22%	1,33%	1,46%	5,31%	4,93%
Skat	-449	-449	-449	-449	**-1.797**	-1.607
Periodens resultat	**11.271**	**10.602**	**11.559**	**12.709**	**46.140**	**40.880**
i % af egenkapital	1,25%	1,17%	1,28%	1,41%	5,11%	4,74%

Resultat i % af investeret kapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'investeret kapital' (DKK 505920422).

Resultat i % af egenkapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Management fee beregnes som: 0,6% af gennemsnitlig balancesum ultimo aktuelle hhv. sidste periode.

Core Bolig IV

BUDGET 2020

BALANCE (DKK '000)	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	4. kvt.	2019 (31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	2.210.189	2.210.189	2.210.189	2.210.189	2.203.900
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	104.679	104.679	104.679	0
Tilgange, moderniseringer	538	1.088	1.653	2.217	6.289
Afgange	0	0	0	0	0
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	0
Investeringsejendomme	**2.210.726**	**2.315.956**	**2.316.521**	**2.317.085**	**2.210.189**
Lejetilgodehavender	1.100	1.100	1.100	1.100	1.193
Hensat til tab på lejetilgodehavender	-750	-750	-750	-750	-865
Lejetilgodehavender	**350**	**350**	**350**	**350**	**328**
Andre tilgodehavender	1.500	1.500	1.500	1.500	3.239
Selskabssskat/ udskudt skatteaktiv	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	2.500	500	2.500	1.000	1.446
Andre tilgodehavender	**4.000**	**2.000**	**4.000**	**2.500**	**4.685**
Likvide beholdninger	**19.794**	**1.849**	**1.299**	**6.049**	**11.107**
Aktiver i alt	**2.234.871**	**2.320.155**	**2.322.169**	**2.325.983**	**2.226.309**

	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	4. kvt.	2019 (31/12)
PASSIVER					
Kommanditaktiekapital	249.550	249.550	249.550	249.550	249.550
Overført resultat tidligere år og frie reserver	623.248	623.248	623.248	623.248	612.315
Overført årets resultat og poster på EK	11.271	21.873	33.431	46.140	40.879
Udbytte	29.946	0	0	0	0
Egenkapital	**914.015**	**894.670**	**906.229**	**918.938**	**902.744**
Udskudt skat	35.914	35.914	35.914	35.914	35.914
Lovpligtig hensættelse til vedligehold	1.944	2.939	2.939	2.939	1.944
Hensatte forpligtelser	**37.857**	**38.853**	**38.853**	**38.853**	**37.857**
Ansvarlige lån fra komplementarer	100	100	100	100	100
Realkreditlån	1.240.056	1.326.108	1.324.614	1.323.118	1.241.388
Banklån	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	**1.240.156**	**1.326.208**	**1.324.714**	**1.323.218**	**1.241.488**
Bankkreditter	0	15.000	6.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.000	1.000	1.000	1.000	1.895
Selskabssskat	0	449	899	0	330
Varmeregnskaber	-500	-500	0	-500	-347
Varmeregnskaber - tidl. år	0	0	0	0	0
Deposita og forudbetalt leje	39.843	41.975	41.975	41.975	39.843
Anden gæld	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Kortfristet gæld	**42.843**	**60.424**	**52.373**	**44.975**	**44.221**
Passiver i alt	**2.234.871**	**2.320.155**	**2.322.169**	**2.325.983**	**2.226.309**

NØGLETAL					
Indre værdi pr. aktie (DKK)	91.566	89.628	90.786	92.059	90.437
Loan to Value*	56%	58%	57%	57%	56%

*) (langfristet gæld (kursværdi) + anden bankgæld + renteswap)/ ejendomsværdi