

Core Bolig VI

BUDGET 2019

RESULTATOPGØRELSE

(DKK '000)

						2018
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	31.348	31.348	33.946	34.318	130.959	122.073
Lejeindtægter - erhverv	148	148	148	148	593	505
Lejeindtægter - anden	181	181	181	181	722	984
Lejeindtægter	31.676	31.676	34.275	34.646	132.275	123.562
Vedligehold	-1.673	-1.973	-2.020	-1.770	-7.436	-7.773
Ejendomsskatter og forsikring	-2.427	-2.427	-2.748	-2.748	-10.349	-9.314
Fællesudgifter ejerforeninger	-1.122	-1.122	-1.147	-1.147	-4.539	-4.407
Forbrugsudgifter	-950	-950	-1.060	-1.060	-4.018	-3.860
Vicevært, renholdelse m.v.	-1.345	-1.055	-1.198	-1.198	-4.796	-4.842
Tab på lejedebitorer	-245	-245	-255	-255	-1.000	-976
Hensat til tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	-339
Inkasso- og advokat	-50	-50	-50	-50	-200	-236
Administrator	0	0	0	0	0	0
Gebyrer og div omk.	-90	-90	-90	-90	-360	-404
Driftsomk.	-7.902	-7.912	-8.567	-8.317	-32.698	-32.151
Nettolejeindtægter	23.775	23.765	25.708	26.329	99.577	91.411
Management fee	-4.178	-4.219	-4.252	-4.275	-16.923	-15.457
Regnskab og revision	-100	-100	-100	-100	-400	-400
Bestyrelse	-78	-78	-78	-78	-310	-305
Valuar, depositar, gebyrer m.v.	-93	-93	-93	-293	-570	-626
Administration	-4.448	-4.489	-4.522	-4.745	-18.205	-16.788
Resultat før finansielle poster	19.327	19.276	21.186	21.585	81.374	74.623
Renteindtægter	1.290	1.259	0	0	2.550	3.022
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-6.216	-6.216	-6.724	-6.778	-25.934	-23.717
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	-304
Finansielle poster - netto	-4.925	-4.956	-6.724	-6.778	-23.384	-20.999
Ordinært resultat	14.401	14.320	14.462	14.806	57.990	53.624
i % af investeret kapital	1,69%	1,68%	1,70%	1,74%	6,81%	6,29%
i % af egenkapital	1,34%	1,33%	1,34%	1,37%	5,38%	5,52%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	131.301
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	0	0	0	0	0	131.301
Resultat før skat	14.401	14.320	14.462	14.806	57.990	184.925
i % af egenkapital	1,34%	1,33%	1,34%	1,37%	5,38%	19,80%
Skat	-3.168	-3.150	-3.182	-3.257	-12.758	-40.978
Periodens resultat	11.233	11.169	11.280	11.549	45.232	143.947
i % af egenkapital	1,04%	1,04%	1,05%	1,07%	4,19%	15,42%

Resultat i % af investeret kapital beregnes som: 'Resultat' divideret med 'investeret kapital' (DKK 852034384).

Resultat i % af egenkapital beregnes som: 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Management fee beregnes som: 0,65% af gennemsnitlig balancesum ultimo aktuel hhv. sidste periode.

Core Bolig VI

BUDGET 2019

BALANCE

(DKK '000)

					2018
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	2.324.800	2.324.800	2.324.800	2.324.800	2.176.507
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	0	264.990	264.990	6.577
Tilgange, moderniseringer	2.198	4.395	6.593	8.790	10.415
Afgange	0	0	0	0	0
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	131.301
Investeringsejendomme	2.326.998	2.329.195	2.596.383	2.598.580	2.324.800
Investeringsejendomme under opførelse	249.409	264.990	0	0	218.495
Lejederdebitorer	2.503	2.503	2.503	2.503	2.503
Hensat til tab på lejederdebitorer	-1.096	-1.096	-1.096	-1.096	-1.096
Lejetilgodehavender	1.407	1.407	1.407	1.407	1.407
Andre tilgodehavender	1.114	1.114	1.114	1.114	1.114
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	3.000	1.000	3.000	1.000	575
Andre tilgodehavender	4.114	2.114	4.114	2.114	1.689
Likvide beholdninger	4.371	4.975	25.497	31.666	9.741
Aktiver i alt	2.586.299	2.602.681	2.627.400	2.633.767	2.556.132
					2018
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditaktiekapital	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000
Overført resultat tidligere år og frie reserver	611.196	611.196	611.196	611.196	466.249
Overført årets resultat og poster på EK	11.233	22.403	33.683	45.232	144.947
Udbytte	42.500	0	0	0	42.500
Egenkapital	1.089.929	1.058.599	1.069.879	1.081.428	1.078.696
Udskudt skat	59.253	59.253	59.253	59.253	59.253
Lovpligtig hensættelse til vedligehold	894	894	894	894	894
Hensatte forpligtelser	60.147	60.147	60.147	60.147	60.147
Ansvarlige lån fra komplementarer	100	100	100	100	100
Realkreditlån	1.337.417	1.337.508	1.437.299	1.437.390	1.337.326
Banklån	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	1.337.517	1.337.608	1.437.399	1.437.490	1.337.426
Bankkreditter	33.648	81.017	0	0	9.497
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.874	13.477	1.000	1.000	23.239
Selskabsskat	2.694	5.845	9.026	2.758	1.026
Varmeregnskaber	1.000	500	500	1.000	973
Varmeregnskaber - tidl. år	0	0	0	0	0
Deposita og forudbetalt leje	44.489	44.489	48.449	48.944	44.489
Anden gæld	1.000	1.000	1.000	1.000	639
Kortfristet gæld	98.706	146.327	59.975	54.702	79.863
Passiver i alt	2.586.299	2.602.681	2.627.400	2.633.767	2.556.132
NØGLETAL					
Indre værdi pr. aktie	64.113	62.271	62.934	63.613	63.453
Loan to Value*	53%	55%	55%	55%	53%

*) (langfristet gæld + anden bankgæld + renteswap)/ ejendomsværdi