

Core Bolig IV

BUDGET 2019

RESULTATOPGØRELSE

(DKK '000)

						2018
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	26.764	26.764	26.764	26.764	107.058	103.533
Lejeindtægter - erhverv	16	22	27	27	92	65
Lejeindtægter - anden	68	68	68	68	271	239
Lejeindtægter	26.848	26.854	26.859	26.859	107.421	103.836
Vedligehold	-1.167	-2.583	-2.283	-1.217	-7.250	-6.072
Ejendomsskatter og forsikring	-1.846	-1.846	-1.846	-1.846	-7.383	-7.341
Fællesudgifter ejerforeninger	-1.293	-1.693	-1.309	-1.718	-6.012	-5.071
Forbrugsudgifter	-870	-870	-871	-873	-3.484	-3.869
Vicevært, renholdelse m.v.	-884	-471	-471	-471	-2.295	-2.267
Tab på lejedebitorer	-179	-179	-179	-179	-718	-95
Hensat til tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	-798
Inkasso- og advokat	-38	-38	-38	-38	-150	-180
Administrator	0	0	0	0	0	0
Gebyrer og div omk.	-38	-38	-38	-38	-150	-117
Driftsomk.	-6.313	-7.717	-7.035	-6.379	-27.444	-25.810
Nettolejeindtægter	20.535	19.137	19.824	20.481	79.977	78.026
Management fee	-3.163	-3.158	-3.152	-3.164	-12.636	-12.582
Regnskab og revision	-94	-94	-94	-94	-378	-346
Bestyrelse	-25	-220	-25	-220	-490	-456
Valuar, depositar, gebyrer m.v.	0	0	0	-250	-250	-250
Administration	-3.282	-3.472	-3.271	-3.728	-13.754	-13.633
Resultat før finansielle poster	17.253	15.665	16.553	16.753	66.224	64.393
Renteindtægter, indlån	0	0	0	0	0	2
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-5.797	-5.883	-5.874	-5.861	-23.414	-23.540
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster - netto	-5.797	-5.883	-5.874	-5.861	-23.414	-23.538
Ordinært resultat	11.456	9.783	10.679	10.892	42.810	40.855
i % af investeret kapital	2,26%	1,93%	2,11%	2,15%	8,46%	8,08%
i % af egenkapital	1,42%	1,21%	1,32%	1,35%	5,31%	5,12%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	0
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	0	0	0	0	0	0
Resultat før skat	11.456	9.783	10.679	10.892	42.810	40.855
i % af egenkapital	1,42%	1,21%	1,32%	1,35%	5,31%	5,32%
Skat	-439	-439	-439	-439	-1.758	-2.223
Periodens resultat	11.016	9.343	10.240	10.453	41.052	38.632
i % af egenkapital	1,37%	1,16%	1,27%	1,30%	5,09%	5,03%

Resultat i % af investeret kapital beregnes som: 'Resultat' divideret med 'investeret kapital' (DKK 505920422).

Resultat i % af egenkapital beregnes som: 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Management fee beregnes som: 0,6% af gennemsnitlig balancesum ultimo aktuelle hhv. sidste periode.

Core Bolig IV

BUDGET 2019

BALANCE

(DKK '000)

					2018
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	2.092.022	2.092.022	2.092.022	2.092.022	2.065.944
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	0	0	0	20.007
Tilgange, moderniseringer	3.276	5.103	7.529	10.205	6.072
Afgange	0	0	0	0	0
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	0
Investeringsejendomme	2.095.298	2.097.125	2.099.551	2.102.227	2.092.023
Lejederitorer	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hensat til tab på lejederitorer	-600	-600	-600	-600	-600
Lejetilgodehavender	400	400	400	400	400
Tilgodehavende hos investorselskaber	0	0	10.000	10.000	0
Andre tilgodehavender	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	2.500	500	2.500	1.000	1.000
Andre tilgodehavender	3.500	1.500	13.500	12.000	2.000
Likvide beholdninger	30.828	2.471	1.836	2.343	9.274
Aktiver i alt	2.130.027	2.101.496	2.115.287	2.116.970	2.103.696

					2018
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditaktiekapital	249.550	249.550	249.550	249.550	249.550
Overført resultat tidligere år og frie reserver	516.874	516.874	516.874	516.874	518.170
Overført årets resultat og poster på EK	11.016	20.360	30.599	41.052	38.632
Udbytte	39.928	0	0	0	0
Egenkapital	817.369	786.784	797.024	807.476	806.352
Udskudt skat	30.201	30.201	30.201	30.201	30.201
Lovpligtig hensættelse til vedligehold	0	0	0	0	0
Hensatte forpligtelser	30.201	30.201	30.201	30.201	30.201
Ansvarlige lån fra komplementarer	100	100	100	100	100
Realkreditlån	1.241.164	1.239.778	1.238.390	1.237.000	1.226.047
Banklån	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	1.241.264	1.239.878	1.238.490	1.237.100	1.226.147
Bankkreditter	0	3.000	7.000	1.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Selskabsskat	0	439	879	0	0
Varmeregnskaber	-500	-500	0	-500	-500
Varmeregnskaber - tidl. år	0	0	0	0	0
Deposita og forudbetalt leje	38.193	38.193	38.193	38.193	38.168
Anden gæld	2.500	2.500	2.500	2.500	2.328
Kortfristet gæld	41.193	44.633	49.572	42.193	40.996
Passiver i alt	2.130.027	2.101.496	2.115.287	2.116.970	2.103.696

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie	81.884	78.820	79.846	80.893	80.781
Loan to Value*	59%	59%	59%	59%	59%

*) (langfristet gæld + anden bankgæld + renteswap)/ ejendomsværdi