

Core Property Management - Ejendomsfonde

Afkast for investor efter hensat skat og fees (ændring i net asset value for privat investor)

År	Ejd. selsk. Nordtyskland ¹⁾	Core Geman Residential II ²⁾	Core Bolig III ³⁾	Core Bolig IV ⁴⁾	Core Bolig VI ⁵⁾	Core Bolig VII ⁶⁾	Core Bolig VIII ⁷⁾	Core Bolig IX ⁸⁾
2007	-4,5%							
2008	-0,8%	-1,9%						
2009	-5,7%	6,6%						
2010	15,0%	12,2%						
2011	10,0%	7,3%						
2012	16,8%	15,3%						
2013	24,4%	25,0%	21,3%					
2014	10,0%	22,6%	5,3%	4,0%				
2015	13,9%	8,7%	28,5%	16,8%	-0,3%			
2016	12,2%	12,9%	21,2%	18,4%	5,1%	8,6%		
2017	38,2%	44,7%		7,8%	8,1%	6,6%	4,2%	
2018	14,4%	16,6%		14,1%	14,1%	14,7%	9,0%	1,2%
SUM gevinst (geometrisk)	265,1%	360,8%	98,8%	76,8%	29,2%	32,8%	13,6%	1,2%
IRR (net)	11,4%	14,9%	18,7%	12,1%	6,6%	9,9%	6,6%	1,2%

¹⁾ | 2007-2009 fragik engangsfee på i alt 7,5% af investeret beløb samt handelsomkostninger i Tyskland på 21%. Afkast for Kommanditaktieselskab

²⁾ | 2008-2010 fragik engangsfee på i alt 3,7% af investeret beløb samt handelsomkostninger i Tyskland på 21%. Afkast for Kommanditaktieselskab

³⁾ Afkastet er for kommanditaktieselskabet, dog er der beregnet skat med 25% for 2013, 24,5% for 2014, 23,5% for 2015 og 22% for 2016 og frem.

⁴⁾ Afkastet er for kommanditaktieselskabet, dog er der beregnet skat med 24,5% for 2014, 23,5% for 2015 og 22% for 2016 og frem.

⁵⁾ Afkastet er for Investoraktieselskab hvor der er beregnet 22% skat. Kapitaltegning skete medio 2015.

⁶⁾ Afkastet er for kommanditaktieselskabet, dog er der beregnet skat med 22%

⁷⁾ Afkastet er for kommanditaktieselskabet, dog er der beregnet skat med 22%. Kapitaltegning ad 4 omgange med 1. closing april 2018