

Core Bolig IX

BUDGET 2019

RESULTATOPGØRELSE

(DKK '000)

						2018
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	15.168	15.411	17.008	24.162	71.749	21.789
Lejeindtægter - erhverv	4.346	4.346	4.371	4.762	17.825	4.781
Lejeindtægter - anden	69	93	112	123	397	631
Lejeindtægter	19.583	19.850	21.490	29.047	89.971	27.201
Vedligehold	-1.214	-1.214	-1.295	-1.684	-5.407	-1.245
Ejendomsskatter og forsikring	-1.578	-1.578	-1.757	-2.347	-7.261	-2.409
Fællesudgifter ejerforeninger	-612	-612	-612	-873	-2.709	-1.034
Forbrugsudgifter	-906	-906	-1.002	-1.424	-4.238	-990
Vicevært, renholdelse m.v.	-1.145	-835	-915	-1.388	-4.282	-1.250
Tab på lejedebitorer	-139	-139	-150	-203	-633	-130
Hensat til tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	0
Inkasso- og advokat	-50	-50	-50	-50	-200	-95
Administrator	-729	-711	-798	-1.068	-3.306	-1.021
Gebyrer og div omk.	-100	-100	-100	-100	-400	-84
Driftsomk.	-6.474	-6.146	-6.680	-9.137	-28.435	-8.257
Nettolejeindtægter	13.110	13.704	14.811	19.910	61.535	18.944
Management fee	-1.678	-1.683	-1.743	-2.088	-7.190	-2.905
Regnskab og revision	-96	-96	-96	-96	-385	-357
Bestyrelse	-70	-70	-70	-70	-280	0
Valuar, depositar, gebyrer m.v.	-93	-93	-93	-439	-717	-761
Administration	-1.937	-1.941	-2.001	-2.693	-8.572	-4.023
Resultat før finansielle poster	11.173	11.763	12.809	17.217	52.963	14.921
Renteindtægter	-450	-500	-350	-50	-1.350	-1.398
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-3.407	-3.407	-3.647	-6.389	-16.850	-4.854
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster - netto	-3.857	-3.907	-3.997	-6.439	-18.200	-6.252
Ordinært resultat	7.316	7.856	8.813	10.779	34.763	8.669
i % af investeret kapital	0,86%	0,92%	1,04%	1,27%	4,09%	1,02%
i % af egenkapital	0,84%	0,90%	1,01%	1,24%	4,00%	1,01%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	9.468
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	0	0	0	0	0	9.468
Resultat før skat	7.316	7.856	8.813	10.779	34.763	18.137
i % af egenkapital	0,84%	0,90%	1,01%	1,24%	4,00%	2,12%
Skat	0	0	0	0	0	-201
Periodens resultat	7.316	7.856	8.813	10.779	34.763	17.936
i % af egenkapital	0,84%	0,90%	1,01%	1,24%	4,00%	2,10%

Resultat i % af investeret kapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'investeret kapital' (DKK 850.923.111).

Resultat i % af egenkapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Management fee beregnes som; 0,4% af gennemsnitlig balancesum ultimo aktuel hhv. sidste periode.

Core Bolig IX

BUDGET 2019

BALANCE

(DKK '000)

					2018
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	1.589.301	1.589.301	1.589.301	1.589.301	0
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	0	154.689	762.415	1.576.808
Tilgange, moderniseringer	2.405	4.488	6.935	11.008	3.025
Afgange	0	0	0	0	0
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	9.468
Investeringsejendomme	1.591.706	1.593.789	1.750.925	2.362.724	1.589.301
Investeringsejendomme under opførelse	0	0	0	0	0
Lejederitorer	500	500	600	700	367
Hensat til tab på lejederitorer	-50	-50	-50	-50	-43
Lejetilgodehavender	450	450	550	650	324
Andre tilgodehavender	500	500	5.500	5.500	816
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	2.000	1.000	3.000	1.000	678
Andre tilgodehavender	2.500	1.500	8.500	6.500	1.494
Likvide beholdninger	84.981	87.829	36.557	14.070	84.622
Aktiver i alt	1.679.637	1.683.567	1.796.532	2.383.944	1.675.741

					2018
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditaktiekapital	424.175	424.175	424.175	424.175	424.175
Overført resultat tidligere år og frie reserver	441.277	441.277	441.277	441.277	426.734
Overført årets resultat og poster på EK	7.316	15.172	23.984	34.763	14.543
Udbytte	3.393	0	0	0	3.393
Egenkapital	876.161	880.623	889.436	900.214	868.845
Udskudt skat	4.126	4.126	21.187	21.187	4.126
Lovpligtig hensættelse til vedligehold	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253
Hensatte forpligtelser	6.379	6.379	23.440	23.440	6.379
Realkreditlån	767.179	765.147	847.595	1.411.981	769.211
Banklån	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	767.179	765.147	847.595	1.411.981	769.211
Bankkreditter	0	0	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.000	3.500	3.500	3.500	3.531
Selskabsskat	0	0	0	0	0
Varmeregnskaber	1.000	1.000	1.000	1.000	914
Deposita og forudbetalt leje	25.918	25.918	29.560	41.808	25.918
Anden gæld	1.000	1.000	2.000	2.000	943
Kortfristet gæld	29.918	31.418	36.060	48.308	31.306
Passiver i alt	1.679.637	1.683.567	1.796.532	2.383.944	1.675.741

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie	51.639	51.902	52.422	53.057	51.208
Loan to Value*	48%	48%	48%	60%	48%

*) (langfristet gæld + anden bankgæld + renteswap)/ ejendomsværdi