

Core Bolig IV

BUDGET 2019

RESULTATOPGØRELSE

(DKK '000)

						2018
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	26.764	26.764	26.764	26.764	107.058	103.710
Lejeindtægter - erhverv	16	22	27	27	92	65
Lejeindtægter - anden	68	68	68	68	271	381
Lejeindtægter	26.848	26.854	26.859	26.859	107.421	104.156
Vedligehold	-1.167	-2.583	-2.283	-1.217	-7.250	-6.726
Ejendomsskatter og forsikring	-1.846	-1.846	-1.846	-1.846	-7.383	-7.384
Fællesudgifter ejerforeninger	-1.293	-1.693	-1.309	-1.718	-6.012	-5.267
Forbrugsudgifter	-870	-870	-871	-873	-3.484	-4.033
Vicevært, renholdelse m.v.	-884	-471	-471	-471	-2.295	-2.208
Tab på lejedebitorer	-179	-179	-179	-179	-718	-758
Hensat til tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	-103
Inkasso- og advokat	-38	-38	-38	-38	-150	-215
Administrator	0	0	0	0	0	0
Gebyrer og div omk.	-38	-38	-38	-38	-150	-169
Driftsomk.	-6.313	-7.717	-7.035	-6.379	-27.444	-26.863
Nettolejeindtægter	20.535	19.137	19.824	20.481	79.977	77.293
Management fee	-3.344	-3.166	-3.147	-3.159	-12.816	-12.664
Regnskab og revision	-94	-94	-94	-94	-378	-462
Bestyrelse	-25	-220	-25	-220	-490	-441
Valuar, depositar, gebyrer m.v.	0	0	0	-250	-250	-144
Administration	-3.463	-3.480	-3.267	-3.723	-13.933	-13.711
Resultat før finansielle poster	17.072	15.657	16.558	16.757	66.044	63.582
Renteindtægter, indlån	0	0	0	0	0	3
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-5.797	-5.883	-5.874	-5.861	-23.414	-23.278
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	-974
Finansielle poster - netto	-5.797	-5.883	-5.874	-5.861	-23.414	-24.249
Ordinært resultat	11.275	9.775	10.684	10.897	42.630	39.333
i % af investeret kapital	2,23%	1,93%	2,11%	2,15%	8,43%	7,77%
i % af egenkapital	1,24%	1,07%	1,17%	1,20%	4,68%	4,92%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	112.143
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	0	0	0	0	0	112.143
Resultat før skat	11.275	9.775	10.684	10.897	42.630	151.476
i % af egenkapital	1,24%	1,07%	1,17%	1,20%	4,68%	19,73%
Skat	-439	-439	-439	-439	-1.758	-7.422
Periodens resultat	10.836	9.335	10.244	10.457	40.872	144.054
i % af egenkapital	1,19%	1,02%	1,12%	1,15%	4,48%	18,76%

Resultat i % af investeret kapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'investeret kapital' (DKK 505920422).

Resultat i % af egenkapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Management fee beregnes som: 0,6% af gennemsnitlig balancesum ultimo aktuelle hhv. sidste periode.

Core Bolig IV

BUDGET 2019

BALANCE
(DKK '000)

2018

1. kv. 2. kv. 3. kv. 4. kv. (31/12)

AKTIVER

Investeringsejendomme - primo	2.092.022	2.092.022	2.092.022	2.092.022	2.065.944
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	0	0	0	20.037
Tilgange, moderniseringer	3.276	5.103	7.529	10.205	5.776
Afgange	0	0	0	0	0
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	112.143
Investeringsejendomme	2.095.298	2.097.125	2.099.551	2.102.227	2.203.900
Lejederitorer	1.000	1.000	1.000	1.000	847
Hensat til tab på lejederitorer	-600	-600	-600	-600	-447
Lejetilgodehavender	400	400	400	400	400
Tilgodehavende hos investorselskaber	0	0	10.000	10.000	0
Andre tilgodehavender	1.000	1.000	1.000	1.000	1.277
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	2.500	500	2.500	1.000	864
Andre tilgodehavender	3.500	1.500	13.500	12.000	2.141
Likvide beholdninger	30.648	-7.700	-8.330	-7.819	11.922
Aktiver i alt	2.129.846	2.091.325	2.105.121	2.106.808	2.218.363

2018

1. kv. 2. kv. 3. kv. 4. kv. (31/12)

PASSIVER

Kommanditaktiekapital	249.550	249.550	249.550	249.550	249.550
Overført resultat tidligere år og frie reserver	506.892	506.892	506.892	506.892	468.260
Overført årets resultat og poster på EK	10.836	20.171	30.415	40.872	144.054
Udbytte	49.910	0	0	0	49.910
Egenkapital	817.188	776.613	786.857	797.315	911.774
Udskudt skat	30.201	30.201	30.201	30.201	35.914
Lovpligtig hensættelse til vedligehold	0	0	0	0	0
Hensatte forpligtelser	30.201	30.201	30.201	30.201	35.914
Ansvarlige lån fra komplementarer	100	100	100	100	100
Realkreditlån	1.241.164	1.239.778	1.238.390	1.237.000	1.227.170
Banklån	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	1.241.264	1.239.878	1.238.490	1.237.100	1.227.270
Bankkreditter	0	3.000	7.000	1.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.000	1.000	1.000	1.000	2.086
Selskabsskat	0	439	879	0	0
Varmeregnskaber	-500	-500	0	-500	0
Varmeregnskaber - tidl. år	0	0	0	0	0
Deposita og forudbetalt leje	38.193	38.193	38.193	38.193	38.693
Anden gæld	2.500	2.500	2.500	2.500	2.626
Kortfristet gæld	41.193	44.633	49.572	42.193	43.405
Passiver i alt	2.129.846	2.091.325	2.105.121	2.106.809	2.218.363

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie	81.866	77.801	78.828	79.875	91.342
Loan to Value*	59%	59%	59%	59%	56%

*) (langfristet gæld + anden bankgæld + renteswap)/ ejendomsværdi