

Core Bolig VI

BUDGET 2019

RESULTATOPGØRELSE

(DKK '000)

						2018
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	31.348	31.348	33.946	34.318	130.959	122.987
Lejeindtægter - erhverv	148	148	148	148	593	524
Lejeindtægter - anden	181	181	181	181	722	892
Lejeindtægter	31.676	31.676	34.275	34.646	132.275	124.403
Vedligehold	-1.673	-1.973	-2.020	-1.770	-7.436	-7.626
Ejendomsskatter og forsikring	-2.427	-2.427	-2.748	-2.748	-10.349	-9.448
Fællesudgifter ejerforeninger	-1.122	-1.122	-1.147	-1.147	-4.539	-4.413
Forbrugsudgifter	-950	-950	-1.060	-1.060	-4.018	-4.313
Vicevært, renholdelse m.v.	-1.345	-1.055	-1.198	-1.198	-4.796	-4.650
Tab på lejedebitorer	-245	-245	-255	-255	-1.000	-921
Hensat til tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	46
Inkasso- og advokat	-50	-50	-50	-50	-200	-162
Administrator	0	0	0	0	0	0
Gebyrer og div omk.	-90	-90	-90	-90	-360	-318
Driftsomk.	-7.902	-7.912	-8.567	-8.317	-32.698	-31.805
Nettolejeindtægter	23.775	23.765	25.708	26.329	99.577	92.598
Management fee	-4.030	-4.070	-4.093	-4.118	-16.311	-15.333
Regnskab og revision	-100	-100	-100	-100	-400	-366
Bestyrelse	-78	-78	-78	-78	-310	-333
Valuar, depositar, gebyrer m.v.	-93	-93	-93	-293	-570	-625
Administration	-4.300	-4.340	-4.363	-4.588	-17.591	-16.657
Resultat før finansielle poster	19.475	19.425	21.345	21.742	81.986	75.941
Renteindtægter	1.039	945	0	0	1.984	3.010
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-6.216	-6.216	-6.724	-6.678	-25.834	-23.596
Øvrige finansielle poster	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster - netto	-5.177	-5.271	-6.724	-6.678	-23.850	-20.586
Ordinært resultat	14.298	14.154	14.621	15.063	58.136	55.355
i % af investeret kapital	1,68%	1,66%	1,72%	1,77%	6,82%	6,50%
i % af egenkapital	1,46%	1,45%	1,50%	1,54%	5,95%	5,69%
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	0
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	0	0	0	0	0	0
Resultat før skat	14.298	14.154	14.621	15.063	58.136	55.355
i % af egenkapital	1,46%	1,45%	1,50%	1,54%	5,95%	5,93%
Skat	-3.145	-3.114	-3.217	-3.314	-12.790	-12.180
Periodens resultat	11.152	11.040	11.404	11.749	45.346	43.175
i % af egenkapital	1,14%	1,13%	1,17%	1,20%	4,64%	4,62%

Resultat i % af investeret kapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'investeret kapital' (DKK 852034384).

Resultat i % af egenkapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Management fee beregnes som: 0,65% af gennemsnitlig balancesum ultimo aktuel hhv. sidste periode.

Core Bolig VI

BUDGET 2019

BALANCE

(DKK '000)

					2018
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	2.195.025	2.195.025	2.195.025	2.195.025	2.176.507
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	0	264.956	264.956	6.573
Tilgange, moderniseringer	2.198	4.395	6.593	8.790	11.945
Afgange	0	0	0	0	0
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	0
Investeringsejendomme	2.197.223	2.199.420	2.466.574	2.468.771	2.195.025
Investeringsejendomme under opførelse	243.629	261.517	0	0	215.128
Lejederitorer	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Hensat til tab på lejederitorer	-800	-800	-800	-800	-800
Løjetilgodehavender	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Andre tilgodehavender	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	3.000	1.000	3.000	1.000	1.000
Andre tilgodehavender	4.000	2.000	4.000	2.000	2.000
Likvide beholdninger	46.149	15.902	29.030	33.492	8.347
Aktiver i alt	2.492.201	2.480.039	2.500.804	2.505.463	2.421.700

					2018
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditaktiekapital	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000
Overført resultat tidligere år og frie reserver	509.424	509.424	509.424	509.424	508.749
Overført årets resultat og poster på EK	11.152	22.193	33.597	45.346	43.175
Udbytte	42.500	0	0	0	0
Egenkapital	988.076	956.617	968.021	979.770	976.924
Udskudt skat	28.019	28.019	28.019	28.019	28.019
Lovpligtig hensættelse til vedligehold	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hensatte forpligtelser	29.019	29.019	29.019	29.019	29.019
Ansvarlige lån fra komplementarer	100	100	100	100	100
Realkreditlån	1.337.244	1.337.335	1.437.126	1.437.217	1.337.153
Banklån	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	1.337.344	1.337.435	1.437.226	1.437.317	1.337.253
Bankkreditter	72.112	88.705	0	0	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
Selskabsskat	4.135	7.249	10.466	2.790	2.490
Varmeregnskaber	1.000	500	500	500	500
Varmeregnskaber - tidl. år	0	0	0	0	0
Deposita og forudbetalt leje	45.112	45.112	49.072	49.567	45.112
Anden gæld	9.902	9.902	1.000	1.000	9.902
Kortfristet gæld	137.762	156.968	66.538	59.357	78.504
Passiver i alt	2.492.201	2.480.039	2.500.804	2.505.463	2.421.700

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie	58.122	56.272	56.942	57.634	57.466
Loan to Value*	58%	58%	58%	58%	56%

*) (langfristet gæld + anden bankgæld + renteswap)/ ejendomsværdi