

Ejd.selskabet Nordtyskland

BUDGET 2018

RESULTATOPGØRELSE
(EUR '000)

						2017
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	7.888	7.897	7.926	7.975	31.686	30.980
Lejeindtægter - erhverv	2.090	2.105	2.120	2.135	8.450	8.350
Lejeindtægter - anden	460	260	270	260	1.250	1.272
Lejeindtægter	10.438	10.262	10.316	10.370	41.386	40.602
Vedligehold	-800	-800	-800	-800	-3.200	-3.204
Ejerandel af 'Nebenkosten'	-250	-250	-250	-250	-1.000	-1.000
Tab på lejedeбитorer	0	0	0	0	0	-316
Hensat til tab på lejedeбитorer	-40	-40	-40	-40	-160	54
Inkasso- og advokat	-50	-50	-50	-50	-200	-209
Lokal tysk adm.	-614	-608	-609	-612	-2.442	-2.200
Gebyrer og div omk.	-65	-65	-65	-65	-260	-177
Driftsomk.	-1.819	-1.813	-1.814	-1.817	-7.262	-7.052
Nettolejeindtægter	8.619	8.449	8.502	8.554	34.124	33.550
Management fee	-1.075	-1.075	-1.075	-1.075	-4.300	-4.235
Rejser i Tyskland	-20	-20	-20	-20	-80	-66
Regnskab og revision	-50	-50	-50	-50	-200	-213
Bestyrelse m.v.	-48	-48	-48	-48	-192	-132
Valuar	0	0	0	-75	-75	-75
Administration	-1.193	-1.193	-1.193	-1.268	-4.847	-4.721
Resultat før finansielle poster	7.426	7.256	7.309	7.286	29.277	28.829
Renteindtægter, indlån	19	17	15	13	64	87
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-945	-969	-967	-964	-3.846	-3.476
Renteudgifter, støttede lån	-14	-14	-14	-14	-57	-44
Renteswap, renter modtaget	-188	-188	-188	-188	-750	-829
Renteswap, renter betalt	-1.254	-1.254	-1.254	-1.254	-5.015	-5.734
Valutatermin og -swap, renter	0	0	0	0	0	-2
Anden renteaftdækning, FRA'er og caps	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster - netto	-2.382	-2.408	-2.407	-2.407	-9.603	-9.998
Ordinært resultat	5.044	4.849	4.902	4.879	19.674	18.831
i % af investeret kapital	2,15%	2,07%	2,09%	2,08%	8,38%	8,02%
i % af egenkapital	1,46%	1,40%	1,42%	1,41%	5,68%	5,82%
Renteswap, værdiregulering	0	0	0	0	0	0
Rentecap, værdiregulering	0	0	0	0	0	0
Valutatermin og -swap, værdiregulering	0	0	0	0	0	0
Lån, værdiregulering, -tab/ -gev. og omk.	-9	-9	-9	-9	-38	-40
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	-677
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	745
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	-9	-9	-9	-9	-38	27
Resultat før skat	5.035	4.840	4.893	4.870	19.636	18.858
i % af egenkapital	1,45%	1,40%	1,41%	1,41%	5,67%	5,83%
Skat	-797	-766	-774	-771	-3.108	-3.092
Periodens resultat	4.238	4.073	4.118	4.099	16.528	15.767
i % af egenkapital	1,22%	1,18%	1,19%	1,18%	4,77%	4,88%
NEBENKOSTEN						
Forudbetalt Nebenkostenbidrag	2.725	2.725	2.725	2.725	10.900	11.349
Forudbetalt varmebidrag	225	225	225	225	900	907
Ejerandele	250	250	250	250	1.000	1.000
Nettotilgodehavende (+)/ -gæld (-)	-150	650	-150	-350	0	-690
I alt	3.050	3.850	3.050	2.850	12.800	12.567
Afholdte udgifter, Nebenkosten	2.375	3.150	2.350	2.200	10.075	10.038
Afholdte udgifter, varme	675	700	700	650	2.725	2.529
I alt	3.050	3.850	3.050	2.850	12.800	12.567

Ejd.selskabet Nordtyskland

BUDGET 2018

BALANCE

(EUR '000)

					2017
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	841.003	841.003	841.003	841.003	833.740
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	0	0	0	122
Tilgange, moderniseringer	3.403	7.260	11.571	18.150	10.000
Afgange	-750	-1.500	-2.250	-3.000	-2.182
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	-677
Investeringsejendomme	843.657	846.763	850.324	856.153	841.003
Tilgodehavende leje	1.424	1.574	1.724	1.874	1.274
Tilgodehavende Nebenkosten	-150	500	350	0	-690
Tilgodehavende Nebenkosten - tidl. år	-810	-810	-810	-810	-120
Hensat til tab på lejedebitorer	-473	-513	-553	-593	-433
Lejetilgodehavender	-9	751	711	471	31
Renteswap, markedsværdi	129	129	129	129	129
Rentecap og FRA, markedsværdi	0	0	0	0	0
Valutaterminer og -swaps, markedsværdi	0	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	1.523	1.350	1.174	996	1.695
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	164	164	164	164	164
Periodeafgrænsningsposter	155	155	155	155	155
Andre tilgodehavender	1.971	1.797	1.622	1.444	2.143
Likvide beholdninger	16.935	2.376	2.659	1.854	2.205
Aktiver i alt	862.553	851.687	855.316	859.923	845.382

					2017
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditiekapital	117.324	117.324	117.324	117.324	117.324
Overført resultat tidligere år og frie reserver	212.629	212.629	212.629	212.629	206.007
Overført årets resultat og poster på EK	4.238	8.311	12.429	16.528	15.767
Værdireg. mv. renteswap	1.441	2.883	4.324	5.765	9.010
Værdireg. mv. valutatermin/ -swap og cap	0	0	0	0	-340
Skat af dagsværdireguleringer	-228	-456	-684	-913	-1.372
Udbytte	16.443	0	0	0	0
Egenkapital	351.847	340.691	346.022	351.334	346.397
Udskudt skat	43.336	44.230	45.133	46.032	43.011
Hensatte forpligtelser	43.336	44.230	45.133	46.032	43.011
Ansvarlige lån fra komplementarer	17	17	17	17	17
Realkreditlån	435.245	435.106	434.967	434.829	422.384
Støttede lån	3.378	3.355	3.330	3.306	3.404
Banklån	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	438.640	438.478	438.314	438.151	425.804
Bankkreditter	0	1.000	0	0	0
Renteswap, markedsværdi	26.522	25.080	23.639	22.198	27.963
Rentecap og FRA, markedsværdi	0	0	0	0	0
Valutaterminer og -swaps, markedsværdi	213	213	213	213	213
Leverandører af varer og tjenesteydelser	528	528	528	528	528
Deposita og forudbetalt leje	1.431	1.431	1.431	1.431	1.431
Anden gæld	37	37	37	37	37
Kortfristet gæld	28.730	28.289	25.847	24.406	30.171
Passiver i alt	862.553	851.687	855.316	859.923	845.382

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie	10.053	9.734	9.886	10.038	9.897
Loan to Value*	52%	52%	52%	51%	51%

*) langfristet gæld + anden bankgæld/ ejendomsværdi