

Core Bolig VIII

BUDGET 2018

RESULTATOPGØRELSE

(DKK '000)

						2017
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	20.875	21.005	21.123	21.123	84.125	36.999
Lejeindtægter - erhverv	826	826	826	826	3.304	1.612
Lejeindtægter - anden	548	548	548	548	2.194	2.321
Lejeindtægter	22.249	22.380	22.497	22.497	89.623	40.932
Vedligehold	-542	-542	-542	-542	-2.170	-1.053
Driftsudgifter	-6.258	-6.258	-6.258	-6.258	-25.030	-11.859
Tab på lejedebitorer	-106	-106	-106	-106	-425	-147
Hensat til tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	-33
Inkasso- og advokat	0	0	0	0	0	0
Administrator	-905	-905	-905	-905	-3.621	-1.580
Gebyrer og div omk.	-50	-50	-50	-50	-201	-157
Driftsomk.	-7.862	-7.862	-7.862	-7.862	-31.447	-14.829
Nettolejeindtægter	14.388	14.518	14.635	14.635	58.176	26.103
Management fee	-2.029	-2.029	-2.075	-2.198	-8.331	-4.173
Rejser	0	0	0	0	0	0
Regnskab og revision	-75	-75	-75	-75	-300	-250
Bestyrelse m.v.	-75	-75	-75	-75	-300	-297
Valuar	0	0	0	-200	-200	-338
Administration	-2.179	-2.179	-2.225	-2.548	-9.131	-5.058
Resultat før finansielle poster	12.208	12.339	12.410	12.087	49.045	21.045
Renteindtægter, indlån	353	433	657	978	2.421	325
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-4.471	-4.371	-4.700	-5.381	-18.922	-7.576
Renteudgifter, støttede lån	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster - netto	-4.117	-3.938	-4.043	-4.403	-16.502	-7.251
Ordinært resultat	8.091	8.401	8.367	7.684	32.543	13.794
i % af investeret kapital	0,81%	0,84%	0,83%	0,77%	3,24%	1,38%
i % af egenkapital	0,80%	0,83%	0,82%	0,76%	3,20%	1,38%
Lån, værdiregulering, -tab/ -gev. og omk.	0	0	0	0	0	0
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	0
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	0	0	0	0	0	0
Resultat før skat	8.091	8.401	8.367	7.684	32.543	13.794
i % af investeret kapital	0,81%	0,84%	0,83%	0,77%	3,24%	1,38%
i % af egenkapital	0,80%	0,83%	0,82%	0,76%	3,20%	1,38%
Skat	0	0	0	0	0	0
Periodens resultat	8.091	8.401	8.367	7.684	32.543	13.794

Resultat i % af egenkapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Core Bolig VIII

BUDGET 2018

BALANCE

(DKK '000)

					2017
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	1.850.771	1.850.771	1.850.771	1.850.771	1.798.780
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	0	0	0	0
Tilgange, moderniseringer	2.283	6.015	9.798	12.880	3.900
Tilgange, byggeprojekter	5.325	100.300	218.850	399.200	48.091
Afgange	0	0	0	0	0
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	0
Investeringsejendomme	1.858.379	1.957.086	2.079.419	2.262.851	1.850.771
Tilgodehavende leje	500	500	500	500	489
Tilgodehavende varmeregnskab	-1.000	-1.000	-500	-500	-1.000
Tilgodehavende varmeregnskab - tidl. år	0	0	0	0	0
Hensat til tab på lejedebitorer	-33	-33	-33	-33	-33
Lejetilgodehavender	-533	-533	-33	-33	-544
Andre tilgodehavender	4.000	4.000	4.000	4.000	5.159
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	2.288	165	2.124	0	0
Andre tilgodehavender	6.288	4.165	6.124	4.000	5.159
Likvide beholdninger	174.199	82.034	41.627	34.478	179.101
Aktiver i alt	2.038.333	2.042.752	2.127.136	2.301.296	2.034.487

					2017
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditiekapital	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Overført resultat tidligere år og frie reserver	512.680	512.680	512.680	512.680	502.886
Overført årets resultat og poster på EK	8.091	16.492	24.859	32.543	13.794
Skat af dagsværdireguleringer	0	0	0	0	0
Udbytte	4.000	0	0	0	0
Egenkapital	1.024.771	1.029.172	1.037.539	1.045.223	1.016.680
Udskudt skat	0	0	0	0	0
Hensatte forpligtelser	0	0	0	0	0
Ansvarlige lån fra komplementarer	0	0	0	0	100
Realkreditlån	955.262	954.779	1.030.297	1.146.773	955.744
Støttede lån	0	0	0	0	0
Banklån	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	955.262	954.779	1.030.297	1.146.773	955.844
Bankkreditter	0	0	0	50.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.500	1.500	1.500	1.500	1.730
Deposita og forudbetalt leje	29.500	30.000	30.500	30.500	29.034
Anden gæld	27.300	27.300	27.300	27.300	31.199
Kortfristet gæld	58.300	58.800	59.300	109.300	61.963
Passiver i alt	2.038.333	2.042.752	2.127.136	2.301.296	2.034.487

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie	51.239	51.459	51.877	52.261	50.834
Loan to Value*	51%	49%	50%	53%	52%

*) langfristet gæld + anden bankgæld/ ejendomsværdi