

Core Bolig VII
BUDGET 2018RESULTATOPGØRELSE
(DKK '000)

	2017					
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	17.236	17.241	17.473	17.662	69.612	62.733
Lejeindtægter - erhverv	1.256	1.256	1.256	1.256	5.024	4.908
Lejeindtægter - anden	55	55	55	55	219	1.780
Lejeindtægter	18.547	18.552	18.784	18.973	74.855	69.420
Vedligehold	-1.434	-2.434	-1.784	-584	-6.235	-5.350
Driftsudgifter	-3.274	-3.274	-3.274	-3.274	-13.094	-13.209
Tab på lejederitorer	0	0	0	0	0	-86
Hensat til tab på lejederitorer	-32	-32	-32	-32	-127	-126
Inkasso- og advokat	-19	-19	-19	-19	-75	-28
Administrator	-576	-576	-576	-576	-2.302	-2.218
Gebyrer og div omk.	-99	-99	-99	-99	-396	-445
Driftsomk.	-5.432	-6.432	-5.782	-4.582	-22.230	-21.462
Nettolejeindtægter	13.114	12.119	13.002	14.390	52.625	47.958
Management fee	-1.736	-1.744	-1.751	-1.758	-6.990	-6.380
Rejser	0	0	0	0	0	0
Regnskab og revision	-98	-98	-98	-98	-394	-448
Bestyrelse m.v.	-30	-190	-30	-190	-440	-409
Valuar	-65	-65	-65	-65	-261	-300
Administration	-1.930	-2.098	-1.945	-2.112	-8.085	-7.537
Resultat før finansielle poster	11.184	10.022	11.056	12.278	44.541	40.421
Renteindtægter, indlån	500	500	500	500	2.000	858
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-3.631	-3.631	-3.722	-3.722	-14.706	-13.544
Renteudgifter, støttede lån	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster - netto	-3.131	-3.131	-3.222	-3.222	-12.706	-12.686
Ordinært resultat	8.053	6.890	7.835	9.057	31.835	27.736
i % af investeret kapital	1,25%	1,07%	1,21%	1,40%	4,92%	4,29%
i % af egenkapital	1,12%	0,96%	1,09%	1,26%	4,41%	3,86%
Lån, værdiregulering, -tab/ -gev. og omk.	0	0	0	0	0	-2
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	0
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	0	0	0	0	0	-2
Resultat før skat	8.053	6.890	7.835	9.057	31.835	27.734
i % af egenkapital	1,12%	0,96%	1,09%	1,26%	4,41%	3,86%
Skat	0	0	0	0	0	0
Periodens resultat	8.053	6.890	7.835	9.057	31.835	27.734
i % af egenkapital	1,12%	0,96%	1,09%	1,26%	4,41%	3,86%

Resultat i % af investeret kapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'investeret kapital' (DKK 646683262).

Resultat i % af egenkapital beregnes som; 'Resultat' divideret med 'egenkapital' primo året.

Management fee beregnes som: 0,4% af gennemsnitlig balancesum ultimo aktuel hhv. sidste periode.

Core Bolig VII

BUDGET 2018

BALANCE

(DKK '000)

					2017
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	1.544.507	1.544.507	1.544.507	1.544.507	1.401.735
Tilgange, anskaffelsessumme og omk.	0	0	0	0	129.721
Tilgange, moderniseringer	9.596	33.358	51.996	65.233	13.051
Tilgange, byggeprojekter	0	0	0	0	0
Afgange	0	0	0	0	0
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	0
Investeringsejendomme	1.554.103	1.577.865	1.596.503	1.609.740	1.544.507
Tilgodehavende leje	539	539	539	539	539
Tilgodehavende varmeregnskab	-647	-647	-647	-647	-647
Tilgodehavende varmeregnskab - tidl. år	0	0	0	0	0
Hensat til tab på lejedebitorer	-243	-211	-179	-148	-275
Lejetilgodehavender	-351	-319	-287	-256	-383
Andre tilgodehavender	103.479	103.479	103.479	103.479	103.479
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	2.677	1.233	1.444	0	0
Andre tilgodehavender	106.156	104.712	104.923	103.479	103.479
Likvide beholdninger	37.381	22.918	11.035	5.769	42.470
Aktiver i alt	1.697.288	1.705.176	1.712.173	1.718.732	1.690.073

					2017
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditiekapital	64.315	64.315	64.315	64.315	64.315
Overført resultat tidligere år og frie reserver	636.237	636.237	636.237	636.237	631.013
Overført årets resultat og poster på EK	8.053	14.943	22.778	31.835	5.224
Skat af dagsværdireguleringer	0	0	0	0	0
Udbytte	22.510	0	0	0	22.510
Egenkapital	731.115	715.495	723.330	732.386	721.485
Udskudt skat	37.436	37.436	37.436	37.436	37.436
Hensatte forpligtelser	37.436	37.436	37.436	37.436	37.436
Ansvarlige lån fra komplementarer	0	0	0	0	0
Realkreditlån	896.537	914.200	913.362	912.525	897.375
Støttede lån	0	0	0	0	0
Banklån	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	896.537	914.200	913.362	912.525	897.375
Bankkreditter	0	0	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	885	885	885	885	885
Deposita og forudbetalt leje	25.747	25.747	25.747	25.747	25.747
Anden gæld	5.568	5.568	5.568	5.568	5.568
Kortfristet gæld	32.200	38.045	38.045	36.385	33.777
Passiver i alt	1.697.288	1.705.176	1.712.173	1.718.732	1.690.073

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie	56.839	55.624	56.233	56.937	56.090
Loan to Value*	58%	58%	57%	57%	58%

*) langfristet gæld + anden bankgæld/ ejendomsværdi