

Core Bolig VI

BUDGET 2018

RESULTATOPGØRELSE

(DKK '000)

						2017
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt	
Lejeindtægter - bolig	30.432	30.488	30.622	30.622	122.164	110.620
Lejeindtægter - erhverv	145	145	145	145	580	516
Lejeindtægter - anden	136	136	136	136	543	907
Lejeindtægter	30.713	30.769	30.903	30.903	123.287	112.043
Vedligehold	-1.374	-2.324	-1.844	-1.094	-6.635	-5.727
Driftsudgifter	-5.678	-5.468	-5.468	-5.468	-22.081	-20.608
Tab på lejedebitorer	-103	-103	-103	-103	-413	-238
Hensat til tab på lejedebitorer	0	0	0	0	0	-235
Inkasso- og advokat	-25	-25	-25	-25	-100	-67
Administrator	0	0	0	0	0	0
Gebyrer og div omk.	-60	-60	-60	-60	-240	-250
Driftsomk.	-7.240	-7.980	-7.500	-6.750	-29.469	-27.125
Nettolejeindtægter	23.473	22.789	23.403	24.153	93.819	84.918
Management fee	-3.845	-3.877	-3.886	-3.937	-15.544	-13.524
Rejser	0	0	0	0	0	0
Regnskab og revision	-100	-100	-100	-100	-400	-373
Bestyrelse m.v.	-150	-300	-150	-300	-900	-612
Valuar	0	0	0	-200	-200	-300
Administration	-4.095	-4.277	-4.136	-4.537	-17.044	-14.809
Resultat før finansielle poster	19.379	18.512	19.268	19.616	76.774	70.109
Renteindtægter, indlån	625	844	938	938	3.344	1.957
Renteudgifter, realkredit- og banklån	-5.966	-6.108	-6.095	-6.095	-24.265	-19.979
Renteudgifter, støttede lån	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster - netto	-5.341	-5.264	-5.158	-5.158	-20.921	-18.022
Ordinært resultat	14.037	13.248	14.110	14.458	55.853	52.087
i % af investeret kapital	1,65%	1,55%	1,66%	1,70%	6,56%	6,11%
i % af egenkapital	1,51%	1,42%	1,51%	1,55%	6,00%	5,85%
Lån, værdiregulering, -tab/ -gev. og omk.	0	0	0	0	0	0
Ejendomme, værdireguleringer	0	0	0	0	0	0
Salg af lejligheder, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Salg af ejendomme, salgssum - ansk.sum	0	0	0	0	0	0
Særlige poster i alt	0	0	0	0	0	0
Resultat før skat	14.037	13.248	14.110	14.458	55.853	52.087
i % af investeret kapital	1,65%	1,55%	1,66%	1,70%	6,56%	6,11%
i % af egenkapital	1,51%	1,42%	1,51%	1,55%	6,00%	5,85%
Skat	-3.088	-2.914	-3.104	-3.181	-12.288	-11.440
Periodens resultat	10.949	10.333	11.006	11.277	43.566	40.647

Core Bolig VI
BUDGET 2018

BALANCE (DKK '000)					2017
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
AKTIVER					
Investeringsejendomme - primo	2.229.662	2.229.662	2.229.662	2.229.662	1.961.499
Tilgange, anskaffelsessummer og omk.	0	0	0	0	134.017
Tilgange, moderniseringer	5.265	6.955	8.270	9.510	28.294
Tilgange, byggeprojekter	37.125	73.469	103.019	127.181	105.852
Afgange	0	0	0	0	0
Værdireg. til dagsværdi	0	0	0	0	0
Investeringsejendomme	2.272.052	2.310.086	2.340.951	2.366.353	2.229.662
Tilgodehavende leje	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Tilgodehavne varmeregnskab	-1.000	-500	-1.000	-500	-500
Tilgodehavne varmeregnskab - tidl. år	0	0	0	0	0
Hensat til tab på lejedebitorer	-500	-500	-500	-500	-500
Lejetilgodehavender	0	500	0	500	500
Andre tilgodehavender	5.609	1.000	1.000	1.000	5.609
Selskabsskat/ udskudt skatteaktiv	0	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	3.000	1.000	3.000	1.000	1.000
Andre tilgodehavender	8.609	2.000	4.000	2.000	6.609
Likvide beholdninger	61.961	5.034	6.778	11.334	41.570
Aktiver i alt	2.342.622	2.317.619	2.351.729	2.380.188	2.278.341

					2017
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	(31/12)
PASSIVER					
Kommanditaktiekapital	425.000	425.000	425.000	425.000	425.000
Overført resultat tidligere år og frie reserver	468.169	468.169	468.169	468.169	465.772
Overført årets resultat og poster på EK	10.949	21.282	32.288	43.566	40.647
Skat af dagsværdireguleringer	0	0	0	0	0
Udbytte	38.250	0	0	0	0
Egenkapital	942.368	914.451	925.457	936.735	931.419
Udskudt skat	10.125	10.125	10.125	10.125	10.125
Hensatte forpligtelser	10.125	10.125	10.125	10.125	10.125
Ansvarlige lån fra komplementarer	100	100	100	100	100
Realkreditlån	1.338.456	1.338.456	1.338.456	1.338.456	1.287.847
Støttede lån	0	0	0	0	0
Banklån	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	1.338.556	1.338.556	1.338.556	1.338.556	1.287.947
Bankkreditter	0	0	20.000	45.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Deposita og forudbetalt leje	44.984	44.984	44.984	44.984	44.484
Anden gæld	4.588	7.503	10.607	2.788	2.366
Kortfristet gæld	51.572	54.487	77.591	94.772	48.850
Passiver i alt	2.342.622	2.317.619	2.351.729	2.380.188	2.278.341

NØGLETAL

Indre værdi pr. aktie	55.433	53.791	54.439	55.102	54.789
Loan to Value*	59%	58%	57%	57%	58%

*) langfristet gæld + anden bankgæld/ ejendomsværdi