

Core Property Management - Ejendomsfonde

Afkast for investor efter hensat skat og fees (ændring i net asset value for privat investor)

År	Ejd. selsk. Nordtyskland ¹⁾	Core Geman Residential II ²⁾	Core Bolig III ³⁾	Core Bolig IV ⁴⁾	Core Bolig VI ⁵⁾	Core Bolig VII ⁶⁾	Core Bolig VIII ⁶⁾
2007	-4,5%						
2008	-0,8%	-1,9%					
2009	-5,7%	6,6%					
2010	15,0%	12,2%					
2011	10,0%	7,3%					
2012	16,8%	15,3%					
2013	24,4%	25,0%	21,3%				
2014	10,0%	22,6%	5,3%	4,0%			
2015	13,9%	8,7%	28,5%	16,8%	-0,3%		
2016	12,2%	12,9%	21,2%	18,4%	5,1%	8,6%	
2017	38,2%	44,8%	Solgt	8,4%	8,0%	6,6%	3,3%
SUM gevinst (geometrisk)	219,0%	295,4%	98,8%	55,9%	13,1%	15,7%	3,3%
IRR (net)	11,1%	14,7%	18,7%	11,7%	4,2%	7,6%	3,3%

¹⁾ I 2007-2009 fragik engangsfee på i alt 7,5% af investeret beløb samt handelsomkostninger i Tyskland på 21%. Afkast for Kommanditaktieselskab

²⁾ I 2008-2010 fragik engangsfee på i alt 3,7% af investeret beløb samt handelsomkostninger i Tyskland på 21%. Afkast for Kommanditaktieselskab

³⁾ Afkastet er for kommanditaktieselskabet, dog er der beregnet skat med 25% for 2013, 24,5% for 2014, 23,5% for 2015 og 22% for 2016 og frem. Ejendomsfonden er solgt samlet i 2017.

⁴⁾ Afkastet er for kommanditaktieselskabet, dog er der beregnet skat med 24,5% for 2014, 23,5% for 2015 og 22% for 2016 og frem.

⁵⁾ Afkastet er for Investoraktieselskaber, hvor der er beregnet 22% skat. Kapitaltegning skete medio 2015.

⁶⁾ Afkastet er for kommanditaktieselskabet, dog er der beregnet skat med 22%